

Ügyfél neve: Gulyás István E.V.

412014-175-FPW számú szerződés  
1. számú függeléke

**ÉRB Észak-magyarországi Regionális Bank Zrt.**

Székhely: 3525 Miskolc, Dózsa György u. 12.  
Cégjegyzékszáma: Cg. 05-10-000518  
Bank tevékenységi engedélyeinek száma: H EN-I-1358/2013

(hatályos a 2014. március 15-től megkötött szerződések esetében)

## FOGALMAK

A jelen Hitel és Kockázatvállalási Általános Szerződési Feltételekben – a továbbiakban HKÁSZF-ben használt egyes fogalmak jelentése, hacsak a szerződés másként nem definiálja, a következő:

**Adat** A Szerződés előkészítése, megkötése és teljesítése során a Felek tudomására jutott, vagy birtokukba került valamennyi adat, információ, megoldás, összefüggés, képlet, alkalmazás, eljárás, algoritmus, amely valamely – a Felek által alkalmazott speciális technikára, irányelve, üzletpolitikára, stb. vonatkozik –, valamint az összes rendelkezésre bocsátott dokumentum, azok másolata, valamint egyéb információ, függetlenül attól, hogy üzleti-, bank- vagy értékpapírtítoknak minősül-e, vagy sem.

**Adós** A Hitelügyletre a Bankkal Szerződést kötő Ügyfél.

**Art** 2003. évi XCII. tv. Az adózás rendjéről.

**Általános Üzletszabályzat** A Bank és az Ügyfelei közötti jogviszonyok általános feltételeit tartalmazó, a Bank által közzétett szabályzat. Rendelkezései a Felek közötti valamennyi jogviszony feltételeiként alkalmazandók, amennyiben a Felek megállapodása másként nem rendelkezik.

**Bank** A ÉRB Észak-magyarországi Regionális Bank Zrt. (székhelye: 3525 Miskolc, Dózsa György u. 12.; adószáma: 24809030-2-44 cégjegyzékszám: 05-10-000518. Tevékenységi engedély száma: H EN-I-1358/2013, kelte: 2013.12.09)

**Bankfiók** A Banknak az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyisége, ahol az Ügyfelek a Szolgáltatásokat személyesen vehetik igénybe.

**Bankgarancia:** a Bank önálló kötelezettségvállalása, amelyben arra kötelezi magát, hogy a garancianyilatkozatban közölt feltételek szerint a kedvezményezett első írásbeli felszólítására az alapjogviszony vizsgálata és az alapügyletre való tekintet nélkül azonnal fizetést teljesít. A jelen ÁSZF-ben hivatkozott Bankgarancia a Ptk-ban garanciaszerződés néven szabályozott jogintézményt jelenti.

**Bankgarancia keret:** a Bank Üzletszabályzata, a jelen ÁSZF alapján kötött Bankgarancia keretszerződés, amelyben a Bank arra vállal kötelezettséget, hogy a Bankgarancia keret terhére, a szerződésben foglaltak szerint, az ott rögzített tartalommal a vállalkozás (Megbízó) által kedvezményezettként megjelölt harmadik fél részére bankgaranciát ad ki. A Bank által kibocsátott bankgaranciák lejáratát a Bankgarancia keretszerződés érvényességi idején nem terjedhet túl.

**Banki nap** Minden olyan munkanap, amelyen a Bank üzleti tevékenység céljából nyitva tart.

**Bankszámla** A Bank által vezetett a Ptk. 6:394. §-a szerinti bankszámlaszerződés alapján megnyitott számla, amely elnevezésétől és pénznemétől függetlenül a számlatulajdonos pénzköveteléseinek és pénztartozásainak nyilvántartására, kezelésére szolgál. A biztosítékok, beszámítás és felhatalmazó levelek vonatkozásában bankszámla a betétszámla is.

**Bankszámla-tulajdonos** A Bank azon Ügyfele, aki a Banknál Bankszámlával rendelkezik.

**Beruházás:** Beruházás a tárgyi eszköz beszerzése, létesítése, saját vállalkozásban történő előállítás, a beszerzett tárgyi eszköz üzembe helyezése, rendeltetésszerű használatbavétele érdekében az üzembe helyezésig, a rendeltetésszerű használatbavételig végzett tevékenység (szállítás, vámkezelés, közvetítés, alapozás, üzembe helyezés, továbbá mindaz a tevékenység, amely a tárgyi eszköz beszerzéséhez

hozzákapcsolható, ideértve a tervezést, az előkészítést, a lebonyolítást, a hitel igénybevételt, a biztosítást is); beruházás a meglévő tárgyi eszköz bővítését, rendeltetésének megváltoztatását, átalakítását, élettartamának, teljesítőképességének közvetlen növelését eredményező tevékenység is, az előbbieken felsorolt, e tevékenységhez hozzákapcsolható egyéb tevékenységekkel együtt.

**Biztosíték** Olyan dolog vagy jog, amely szerződés vagy jogszabályi rendelkezés alapján az Ügyfél és/vagy harmadik személy Bank felé a Szerződés alapján fennálló kötelezettségének teljesítését biztosítja.

**Biztosítéki Szerződés** Az a szerződés, amellyel az Ügyfél, vagy javára harmadik személy Biztosítékot nyújt a Banknak az Ügyfélnek a Hitelügyletből fakadó kötelezettségei teljesítésének biztosítására.

**Biztosítékot Nyújtó Harmadik Személy** Az a személy, aki az Adós javára a Szerződés biztosítására, erre vonatkozó Biztosítéki Szerződés keretében, Biztosítékot nyújt a Banknak.

**BUBOR** A Magyar Forex Társaság szabályzatának előírásai szerint megállapított és a Reuters Monitor megfelelő BUBOR oldalán BUBOR-ként megjelentetett adott kamatperiódusra vonatkozó Budapesti Bankközi Forint Hitel Kamatláb (Kamatbázis). Megszűnése vagy időleges szüneteltetése esetén az ügyleti kamatláb mértéke tekintetében a Bank egyoldalú közlése irányadó.

**Ellenérték** A Hitelügyletek során Bank által az Ügyfélnek nyújtott Szolgáltatások ellenértéke, elnevezésétől függetlenül (pl. kamat, költség, díj, jutalék, stb), illetve azok összessége.

**Eseti hitel** Valamennyi, eseti jelleggel nyújtott, nem rüfirozó hitel.

**EURIBOR** Az Európai Központi Bank vonatkozó szabályzatának előírásai szerint kamatperiódusra megállapított és a Reuters Monitor megfelelő EURIBOR oldalán EURIBOR-ként megjelentetett, a frankfurti bankközi piacon jegyzett ajánlati kamatláb (Kamatbázis). Megszűnése vagy időleges szüneteltetése esetén az ügyleti kamatláb mértéke tekintetében a Bank egyoldalú közlése irányadó.

**EURO LIBOR** A British Bankers Association vonatkozó szabályzatának előírásai szerint kamatperiódusra megállapított, és a Reuters Monitor megfelelő EURO LIBOR oldalán EURO LIBOR-ként megjelentetett, a londoni bankközi piacon jegyzett ajánlati kamatláb (Kamatbázis). Megszűnése vagy időleges szüneteltetése esetén az ügyleti kamatláb mértéke tekintetében a Bank egyoldalú közlése irányadó.

**Értéknep** Az a Banki Nap, amelyen a Bank a Hitelműveletet teljesíti, és amelyet a Bank az Ellenérték számítása tekintetében figyelembe vesz.

**Esedékesség** Az a szerződésben meghatározott nap, amikor az Ügyfélnek a szerződés alapján fennálló bármely fizetési kötelezettséget teljesíteni kell.

**Felek** A hitelügyletben bármilyen minőségben résztvevő személyek összessége, különösen a Bank, az Ügyfél, valamint a Biztosítékot Nyújtó Harmadik személy.

**Felhasznált hitelkeret** Az az összeg, melyet a rendelkezésre álló Hitelkeretből egy adott időpontban az Ügyfél már lehívott.

**Felhatalmazó Levél** Az Ügyfél által a Szerződés mellékletében meghatározott formában megkötött és számlavezető hitelintézet által visszaigazolt nyilatkozat, amellyel az Ügyfél feljogosítja a Bankot, hogy követelését az adott bankszámla tekintetében felhatalmazó levélben alapuló beszédési megbízás útján érvényesítse, és amelyben

felhatalmazza számlavezető hitelintézetét, hogy az ilyen beszédési megbízásokat teljesítse.

**Felügyelet:** a Magyar Nemzeti Bank (MNB)

**Fizetési számla** Az a fizetési számla, amelyet a számlatulajdonos rendszeres gazdasági tevékenysége körében pénzforgalmának lebonyolítása céljából törvényben megállapított kötelezettség alapján nyit, illetve nyitott.

**Futamidő** A hitel futamideje, a Felek megállapodása szerint a Szerződés megkötésétől, vagy a Szerződés hatálybalépésétől, vagy a folyósítás napjától a végső lejáratának napjáig tartó időtartam.

**Gazdálkodó szervezet:** a Polgári Törvénykönyv alapján létrejött gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó. Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni

**Harmadik Személy által Támogatott és/vagy Refinanszírozott vagy Társfinanszírozott Hitelügylet** Az a Hitelügylet, amelynek finanszírozását harmadik személy (például, de nem kizárólag a Magyar Állam, az Európai Unió, illetve más bank, pénzügyi intézmény) támogatja és/vagy refinanszírozza, vagy társfinanszírozza.

**Hirdetmény** a Bank az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztett mindenkor hatályos Hirdetmény útján (vagy más, szerződésben meghatározott közvetlen módon) tájékoztatja az Ügyfeleket az alkalmazott kondíciókról, kamatokról, jutalékokról, díjakról és költségekről. A Bank a Hirdetmény módosulásáról azok hatálybalépését megelőzően 15 nappal korábban az Üzletfelet az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztett Hirdetmény útján (vagy más, szerződésben meghatározott közvetlen módon) értesíti. Az Ügyfél számára kedvező módosítást a Bank üzletpolitikai szempontok alapján azonnal, hirdetményben történő közzétételével is hatályba léptethet.

**Hitel (Hitelkeret)** A Bank által Szerződés alapján az Ügyfél rendelkezésére tartott hitel(keret), amelynek terhére a Bank Kölcsönt folyósít, illetve egyéb Hitelügyletet bonyolít.

**Hitel és Kockázatvállalási Általános Szerződési Feltételek – Vállalkozások részére** A Bank és annak jogelődjei (Abasár és Vidéke Takarékszövetkezet, Alföld Takarékszövetkezeti Hitelintézet, Létavértes és Vidéke Takarékszövetkezet, Pocsaj és Vidéke Takarékszövetkezet, TAKARÉK Szövetkezeti Hitelintézet, Tokaj és Vidéke Takarékszövetkezet) valamint az Ügyfelek között létrejött, a Bank kockázatvállalását keletkeztető Hitelügyletek (Szerződések) egyes általános feltételeit tartalmazó általános szerződési feltételek (továbbiakban HKÁSZF).

**Hiteldöntés** a Bank a vonatkozó belső szabályzatai és utasításai alapján a benyújtott hitelkérelem elbírálását követően hiteldöntést hoz. A hiteldöntésről és annak feltételeiről az Üzletfelet írásban tájékoztatja. Bank a hiteldöntést nem köteles indokolni.

**Hitelkérelem** az Ügyfél által hiánytalanul kitöltött, a Bank által rendszeresített hitelkérelmi nyomtatvány annak összes mellékleteivel. A hitelkérelemben, illetve annak mellékleteiben az Ügyfélnek ismertetnie kell a hitelszükséglet felmerülését kiváltó indokokat, továbbá vagyoni helyzetére, likviditására, gazdasági helyzetének korábbi és várható alakulására vonatkozó adatokat, illetve minden olyan körülményt (pl. pénzügyi terv, piaci lehetőségek, fejlesztési célkitűzések, stb.), amelyek ismeretére a hitelügylet összegének és a konkrét szerződési feltételeknek a megállapításához a Banknak szüksége van.

**Hitelművelet** A Hitelügyletek teljesítéséhez, illetve a Szerződésekből fakadó kötelezettségek teljesítéséhez és jogok gyakorlásához szükséges és szokásosan megteendő banki cselekmények.

**Hitelügylet** A Bank és az Ügyfelek között létrejövő, a Bank kockázatvállalását keletkeztető Szolgáltatás, amelyre a Bank az Ügyfelekkel a 2.1 – 2.4 pontban szereplő szerződést kötött.

**Jogelőd** A Takarékszövetkezeti Hitelintézet (székhely: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 37., cégjegyzékszám: 05-02-000009, adószám: 10081994-2-05).

**Kamatbázis** Az adott Szolgáltatás után fizetendő szerződéses kamat meghatározásánál alapul szolgáló, a szerződésben meghatározott éves százalékban figyelembe vett kamatláb (pl. jegybanki alapkamat, BUBOR, EURIBOR, LIBOR).

**Kamatfelár** A Bank által éves százalékban kifejezett érték, mely a Kamatbázissal együttesen alkotja az Ügyfél által fizetendő ügyleti kamatot.

**Kamatperiódus** Az a szerződésben rögzített meghatározott időtartam, amely alatt az ügyleti kamat mértéke – az egyoldalú módosítást kivéve – változatlan, és amelynek első napján a kamatbázis az akkor irányadó mértékéhez igazodva megváltozik, illetve amelynek utolsó napját követő napon új kamatperiódus kezdődik. Bank havi és negyedéves kamatperiódusokat alkalmaz. Havi kamatperiódus időszaka a hónap napjától a hónap utolsó napjáig tart. Negyedéves kamatperiódus időszaka a tárgy negyedév első napjától a tárgy negyedév utolsó napjáig tart. A kamat megállapításának alapja: a tárgyhónapot/tárgyi negyedévet megelőző második banki napon jegyzett referencia kamatláb.

**Keret** Lásd: Hitelkeret

**Késedelmi Kamat** Az esedékességkor vissza nem fizetett Kölcsön, esedékességkor meg nem fizetett Ellenérték után az Ügyfél által, a kikötött kamaton felül az esedékességtől fizetendő a Bank hirdetményében vagy ennek hiányában a jogszabályban meghatározott további kamat.

**Komfortlevél** Az Ügyfélnek a Szerződés alapján fennálló tartozásaival kapcsolatban, az Ügyfél tulajdonosa, illetve a céggel befolyásoló jogviszonyban álló jogi személy által a Banknak tett nyilatkozat. A Komfortlevél formáját és tartalmát a Bank határozza meg.

**Kölcsön** A Bank által Szerződés alapján az Ügyfél részére - kamat illetve a szerződésben meghatározott egyéb költség, díj, jutalék ellenében- pénzösszeg rendelkezésre bocsátása, amelyet az Ügyfél legkésőbb a Bank által meghatározott időpontban köteles visszafizetni.

**Kötelezett az Ügyfél és a Biztosítékot Nyújtó Harmadik Személy**

**Közjegyzői Okirat** A közjegyző által a közjegyzőkről szóló 1991.

XLI. törvényben előírt alakszerűségek megtartásával elkészített okirat.

**Közjegyzői Okiratba Foglalt Tartozáselismerő Nyilatkozat** A Kötelezettnek közjegyző által a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvényben előírt alakszerűségek megtartásával közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozata, amellyel a Kötelezett Ügyfél elismeri a Bankkal kötött Szerződésből származó kötelezettségeinek fennállását.

**Lehívási Értesítő** Az Ügyfél Bankhoz intézett nyilatkozata, amellyel a Rendelkezésre Tartási Időszakban a Hitelkeretből konkrét Hitelügylet bonyolítását (például, de nem kizárólag kölcsön folyósítását) kéri.

**Lejárat napja** A Szerződésben meghatározott azon határnap(ok), ameddig az Ügyfélnek teljesítenie kell valamely – a Bankkal szembeni – esedékes fizetési kötelezettségét, és amely nap(oka)t követően a meg nem fizetett tartozások lejártá válnak.

**Minimum Számlaforgalom** Az Ügyfél által a Szerződésben minimálisan vállalt pénzforgalom az Ügyfél Banknál vezetett pénzforgalmi bankszámláján. A hitelfolyósításból adódó forgalom nem számít a minimum számlaforgalom összegébe. A számlaforgalom mérése során az Ügyfél átutalási megbízásai közül a Bank az Ügyfél, mint kedvezményezett javára történő átutalási tételeket nem veszi figyelembe.

**Mikrovállalkozás** Az a vállalkozás, amelynek – a szerződés megkötésének időpontjában – az összes foglalkoztatotti létszáma 10 főnél kevesebb, és a szerződés megkötését megelőző üzleti évben éves árbevétele vagy mérlegfőösszege legfeljebb 2 millió euró vagy a szerződés megkötését megelőző üzleti év utolsó napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által közzétett hivatalos devizaárfolyamon számítva az ennek megfelelő forintösszeg.

**Rendelkezésre Tartási Időszak** Az a Szerződésben meghatározott időtartam, amely alatt a Bank a Hitelkeret terhére Szolgáltatás nyújtására köteles, az Ügyfél pedig a Szolgáltatás igénybevételére jogosult.

**Rulírozó hitel** Olyan hitel, amelynek keretében folyósított kölcsön visszafizetése esetén a visszafizetett összeggel a hitelkeret feltöltődik, illetve a rendelkezésre tartási idő alatt a hitelkeret terhére ismételtlen igénybe vehető a kölcsön.

**Szerződés** Az Ügyfél és a Bank között írásban létrejött jogviszony a Szolgáltatásra (Hitelügyletre) vonatkozóan. A Szerződés részét képezi a jelen HKÁSZF, és a Bank valamennyi, mindig hatályos – az adott Hitelügyletre alkalmazandó terméktájékoztatói, Hirdetménye és Üzletszabályzatai (a Teljes Szerződés). A Szerződés tartalmazza a Feleknek a Szolgáltatás nyújtásával/igénybevételével kapcsolatos jogait és kötelezettségeit. Szerződésen, hacsak az adott szövegkörnyezetből más nem következik, minden esetben a Teljes Szerződés értendő. Az Ügyfél és Bank közötti Szerződés a felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, ezért a Szerződésbe nem foglalt korábbi megállapodások aláírással hatályukat veszítik. A felek korábbi üzleti kapcsolataikban megegyezett szokások illetve az adott üzletágban ismert és alkalmazott szokások nem válnak a Szerződés részévé.

**Szolgáltatás** A Bank által nyújtott, az Európai Unió és a Magyarország jogszabályai által szabályozott, valamint az MNB jogelődje a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete által engedélyezett és MNB által felügyelt pénzügyi, kiegészítő pénzügyi, és befektetési szolgáltatás, amelyet a Bank a Szerződés alapján és annak feltételei szerint biztosít az Ügyfél részére, ideértve a Bank által harmadik személy (Ügynök) közreműködésével, illetve a Bank, mint Ügynök közreműködésével harmadik személy által nyújtott szolgáltatást is.

**Szolgáltatási feltételek** A Teljes Szerződésben meghatározott feltételek együttesen.

**Teljes Tartozás** Az Ügyfélnek a Bankkal szemben a Szerződés alapján fennálló összes, még nem teljesített fizetési kötelezettsége (ideértve az Ellenértékeket is), azok kamataival, járulékaival és mindazon, Üzletfelet terhelő költségekkel együtt, amelyek a Banknál a Szerződés alapján és annak érvényesítésével kapcsolatban, az ügyfél körében felmerülnek.

**Ügyfél** Vállalkozás, amely/aki a Bankkal Hitelügyletre Szerződést köt.

Amennyiben a Szerződés, a Biztosítéki Szerződés, azok melléklete, „Adós”-ra, „Hitelfelvevő”-re, „Megbízó”-ra, „Számlatulajdonos”-ra vagy „Ügyfél”-re hivatkozik, az alatt az Ügyfél értendő.

**Ügyleti kamat** Kamatbázis és kamatfelár összege.

**Ügynök** A Hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) 6. § (1) nek. 90. c. pontja szerinti tevékenységével a Bank pénzügyi szolgáltatásának közvetítését végző személy.

**Üzletszabályzatok** A Bank által az Ügyfeleknek nyújtott Szolgáltatások feltételeit, a Felek jogait és kötelezettségeit tartalmazó – a Felek közötti Szerződések részét képező – szabályok (kikötések) összessége, amelyeket a Bank – a vonatkozó jogszabály előírásainak megfelelően – közzétesz. Az Üzletszabályzatokat az Általános Üzletszabályzat és az egyes Általános Szerződési Feltételek alkotják.

Jelen HKÁSZF-ben használt és külön nem definiált fogalmak jelen HKÁSZF alkalmazása során a Bank Általános Üzletszabályzatban, valamint a vonatkozó jogszabályokban használt fogalmakkal azonos tartalommal bírnak.

## 1. A JELEN HKÁSZF STÁTUSZA, HATÁLYA, NYILVÁNOSSÁGA, MÓDOSÍTÁSA

- 1.1. A Bank és a Kötelezettek között létrejövő jogviszonyok általános feltételeit a Bank Általános Üzletszabályzata tartalmazza.
- 1.2. A jelen HKÁSZF a Bank és a Kötelezettek közötti Hitelügyletek (kockázatvállalás) általános feltételeit szabályozza, ide nem értve a Bank likviditás- és kockázatkezelés körében kötött ügyleteit.
- 1.3. A Bank és a Kötelezettek közötti Hitelügyletek egyéb feltételeit, a Bank Általános Üzletszabályzata és a Felek közötti szerződés rendelkezései, valamint a Szolgáltatásokra vonatkozó jogszabályok (különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény, a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. törvény és a pénzforgalom lebonyolításáról szóló 18/2009.(VIII.6.) MNB rendelet határozzák meg.
- 1.4. A Felek a jelen HKÁSZF rendelkezéseitől – közös ügyleti akaratuknak megfelelően – a szerződésben eltérhetnek, illetve egyes rendelkezések alkalmazását kizárhatják. Kifejezett kizárás hiányában a jelen HKÁSZF rendelkezéseit is értelemszerűen alkalmazni kell.
- 1.5. A jelen HKÁSZF hatálya a Hitelügyletekre a Felek erre vonatkozó külön szerződéses rendelkezése nélkül is kiterjed.
- 1.6. A jelen HKÁSZF rendelkezéseit a hatályba lépés időpontjától a Bank és a Kötelezettek között létrejött, szerződésekre kell alkalmazni. A jelen HKÁSZF hatályba lépésének időpontját megelőzően létrejött szerződések vonatkozásában a Bank 2014. március 15. napja előtt hatályos Üzletszabályzata, ÁSZF-e az alkalmazandó.

A Kötelezett tudomásul veszi, hogy a Bank a Hpt. rendelkezései alapján egyoldalúan, a Kötelezett hozzájárulása nélkül jogosult az Általános Üzletszabályzatot, a HKÁSZF-et, illetve a Hirdetményt módosítani. A Kötelezett tudomásul veszi, hogy az Általános Üzletszabályzatban, a HKÁSZF-ben, Hirdetményben történő módosításokról, ide értve a díjak, jutalékok, kamatok módosítását, a Bank külön értesítőt nem küld a Kötelezett részére. A Bank az Általános Üzletszabályzatot, a HKÁSZF-et, illetve Hirdetményt az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben kifüggeszti, vagy a Bank internetes oldalán ([www.erbbank.hu](http://www.erbbank.hu)) közzéteszi legkésőbb az Általános Üzletszabályzatban, a HKÁSZF-ben, illetve a Hirdetményben megjelölt hatályba lépési időpontban. Az ÁSZF, illetve a Hirdetmény a bennük megjelölt időpontban lépnek hatályba.

A Kötelezett számára hátrányos módosítás esetén – ide nem értve a referencia kamat mértékének módosulását – a Bank az Általános Üzletszabályzatot, a HKÁSZF-et, illetve a Hirdetményt a hatályba lépés időpontja előtt legalább tizenöt nappal kifüggeszti és közzéteszi. Elektronikus kereskedelmi szolgáltatás nyújtása esetén a Bank a Kötelezettek számára folyamatosan és könnyen hozzáférhető módon, elektronikus úton, a honlapján is elérhetővé teszi a fenti dokumentumokat.

Amennyiben az Ügyfél a számára hátrányos módosítással nem ért egyet, a Szerződést jogosult a módosítás hatálybalépéséig benyújtott írásbeli nyilatkozatával díjmentesen felmondani. A felmondással az Ügyfél Szerződésből eredő valamennyi kötelezettsége lejártá és esedékessé válik.

- 1.7. A jelen HKÁSZF hatálya kiterjed a Szerződés felmondásának esetére, a Felek közötti teljes körű elszámolás folyamatára is, a felmondás hatályba lépésétől az elszámolás megtörténteig terjedő időszakra.



## 2. A HITELÜGYLETEK

### 2.a. A Hitelkérelem:

Az Ügyfél által hiánytalanul kitöltött, a Bank által rendszeresített hitelkérelmi nyomtatványt annak összes mellékleteivel a Bank bírálatra befogadja. A hitelkérelemben, illetve annak mellékleteiben az Ügyfélnek ismertetnie kell a hitelszükséglet felmerülését kiváltó indokokat, továbbá vagyoni helyzetére, likviditására, gazdasági helyzetének korábbi és várható alakulására vonatkozó adatokat, illetve minden olyan körülményt (pl. pénzügyi terv, piaci lehetőségek, fejlesztési célkitűzések, stb.), amelyek ismeretére a kölcsön összegének és a konkrét szerződési feltételeknek a megállapításához a Banknak szüksége van. Az Ügyfél köteles az esetleg szükséges külön felhatalmazást megadni, hogy az általa közölt adatokat a Bank ellenőrizhesse. Amennyiben az Ügyfél a hitelkérelemben valótlan adatot közöl, a Bank a hitelkérelem alapján létrejött szerződés fennállása alatt bármikor jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy a szerződésben szereplő hiteldíjak bármelyikét egyoldalúan módosítani. A Hitelkérelem az Ügyfél által kitöltött hivatalos dokumentumnak minősül, az abban közölt adatok valódiságáért a kérelmet aláíró büntetőjogi felelősséggel tartozik.

### 2.b. A Hiteldöntés:

Bank a vonatkozó belső szabályzatai és utasításai alapján a benyújtott hitelkérelem elbírálását követően hiteldöntést hoz. A hiteldöntésről és annak feltételeiről az Ügyfelet írásban tájékoztatja. A bank nem köteles a döntését megindokolni, amennyiben a hitel-, illetve egyéb kérelmet nem fogadja be, vagy azt elutasítja.

## 2.1. A HITELSZERZŐDÉS

### A. Forgóeszközhitel

A Bank a hitelszerződés alapján, ellenérték fejében, arra vállal kötelezettséget, hogy a hitelszerződésben meghatározott célra az igénybevételi lehetőség megnyitásának időpontjától a szerződésben megjelölt lejáratig, a rendelkezésre tartási időszak lejártáig - a rendelkezésre tartott összeg erejéig, az Ügyfél Lehívási Értesítőjére - a Szerződésben meghatározott feltételek maradéktalan fennállta esetén - forintban vagy devizában kölcsönöket folyósít az Ügyfél részére. A forgóeszközhitel keretében nyújtott kölcsön összegét az Ügyfél a szerződésben meghatározott módon egy összegben, vagy több részletben köteles visszafizetni.

A Bank az Ügyfél által a Banknál bejelentett módon cégszerűen aláírt Lehívási értesítőt személyesen, postán, futár útján, faxon fogad el a Banknak a Hitelszerződésben meghatározott szervezeti egysége hivatalos címén. A Bank a Lehívási értesítő alapján folyósítást a Lehívási értesítő átvételét követő legkésőbb második banki munkanapon teljesíti.

### B. Folyószámlahitel

A folyószámlahitel-szerződés alapján a Bank az Ügyfélnek a Banknál vezetett pénzforgalmi bankszámlájához (fizetési számlájához) kapcsolódóan meghatározott összegű hitelkeretet tart rendelkezésre.

A hitelkeret tetszés szerinti ütemezésben használható fel. Az igénybe vett hitel egyösszegben vagy részletekben is visszafizethető, a törlesztés a jóváírási forgalom folyamatos felhasználásával történik. A hitelkeret a törlesztéssel mindig újratöltődik és a futamidő lejártáig ismételtelen felhasználható.

A folyószámlahitel-szerződés időtartama alatt a Bank az Ügyfél külön rendelkezése nélkül a hitelkeret terhére, annak

összegéig, teljesíti az Ügyfél azon fizetési megbízásait, amelyekre az Ügyfél fizetési számlájának egyenlege nem nyújt fedezetet. A számlán jóváírt összegeket a Bank - a 3.7 B. pontban szereplő joggal élve - az igénybevett kölcsön összegének törlesztésére fordítja, amennyiben azok meghaladják a tárgynapon teljesítendő fizetési megbízások összegét, és a tárgynapig a hitelkeret terhére történt kifizetések törlesztése nem történt meg teljes mértékben.

### C. Devizahitel

A Bank devizahitelt a Hirdetményben meghatározott devizanemekben nyújt, melyek folyósítása és visszafizetése a Szerződésben meghatározott devizá(k)ban történhet.

### D. Beruházási (fejlesztési és/vagy projekt) hitel

- A beruházási hitelt (hitelkeretet) a Bank kizárólag a Szerződésben meghatározott Beruházás megvalósításához nyújtja az Ügyfélnek. Az Ügyfél a hitelből lehívott kölcsönöket kizárólag a Szerződésben meghatározott célra használhatja fel.
- A Hitelkérelem mellékletét képezi a Beruházás Bank által megkívánt tartalmú és formájú leírása, valamint a Beruházás megvalósításához szükséges, a Szerződés előírt, az Ügyfél által kötött vállalkozási, szolgáltatási, stb. szerződések másolata.
- A Szerződésben a Felek a fenti b. pontban hivatkozott információk alapján meghatározzák a folyósítás speciális feltételeit és ütemezését.
- A Szerződés időtartama alatt az Ügyfél a Szerződésben meghatározott tartalommal, formában és gyakorisággal köteles a Bankot a Beruházás előrehaladásáról tájékoztatni. A tájékoztatás elmaradása, valótlanúsága, pontatlansága, hiányossága az Ügyfél súlyos szerződésszegésének minősül.
- A Bank, vagy az általa megbízott harmadik személy jogosult a beruházás (hitelcél) megvalósulását a Futamidő alatt bármikor (több alkalommal is) ellenőrizni.

## 2.2. A KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

A Kölcsönszerződés alapján a Bank köteles meghatározott összeget az Ügyfél rendelkezésére bocsátani, az Ügyfél pedig köteles az igénybevett kölcsönt annak Ellenértékével együtt a Szerződésben foglaltak szerint visszafizetni.

## 2.3. A BANKGARANCIASZERZŐDÉS

### A. Bankgarancia vállalása

Az Ügyfél megbízása alapján a Ptk 6.431§-ban rögzített garancia vállalásra vonatkozó Bankgaranciaszerződés szerint a Bank által kibocsátott garancianyilatkozat a Banknak az Ügyfél jogszabály, vagy szerződés alapján fennálló kötelezettsége (például, de nem kizárólag, fizetési, előleg visszafizetési, teljesítési, jótéjesítési, ajánlati, vámfizetéssel kapcsolatos- vagy jövedéki biztosíték nyújtására vonatkozó illetve egyéb kötelezettsége) teljesítéséért való egyoldalú és önálló kötelezettségvállalása. A Szerződés alapján a Bank az ott meghatározott feltételek bekövetkezőkor harmadik személynek („Kedvezményezett”) fizetést teljesít, anélkül, hogy az Ügyfél és a Kedvezményezett közötti jogviszonyt bármilyen tekintetben vizsgálja.

### B. A garanciavállalás időtartama

A Szerződésben Felek rögzítik a garancia vállalás kezdő időpontját és a garancia vállalás végső lejárátát. A Szerződés alapján Bank a garancia vállalás kezdő időpontjától a garancia vállalás végső lejárata napján beérkezett, a Kedvezményezett által írásban bejelentett igényekre a kibocsátott bankgarancia nyilatkozatban meghatározott időtartamon belül fizetést teljesít.

A bankgarancia a meghatározott időtartamon belül az eredeti bankgarancia Bankhoz történő visszajuttatásával szűnik meg.

#### C. A bankgarancia lehívása

a. A Bank az Ügyfél kötelezettségei biztosítékként garanciát vállal, fizetési kötelezettsége bekövetkezik, amennyiben a Kedvezményezett az írásbeli igénybejelentésében úgy nyilatkozik, hogy a garanciaszerződésben meghatározott igénybevételi feltétel(ek) bekövetkezett / bekövetkeztek.

b. A Kedvezményezett igénybejelentése, illetve annak alapján a Bank fizetési kötelezettsége feltételeként a Bank, illetve az Ügyfél a Szerződésben előírhatja meghatározott okiratok Kedvezményezett általi benyújtását. Ez esetben a Bank a bankgarancia alapján akkor köteles fizetést teljesíteni, ha a Kedvezményezett a garancia szerződésben meghatározott okiratokat írásbeli igénybejelentéséhez hiánytalanul mellékelte. Az Ügyfél a Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy ha a rendelkezésére álló információk alapján a Kedvezményezett nyilvánvalóan visszaélészerűen vagy rosszhiszeműen él a lehívás jogával, a Bank nem köteles fizetést teljesíteni, és a már teljesített fizetést visszakövetelheti.

A Bank a garancia lehívásra vonatkozó igénybejelentést személyesen, postán, futár útján fogad el, a bankgarancia nyilatkozatban meghatározott szervezeti egység címén, hivatalos nyitvatartási ideje alatt. Bank az igénybejelentés alapján folyósítást az igénybejelentés átvételét követő legkésőbb ötödik banki munkanapon teljesít.

c. A Bank a garancia vállalás végső lejárata napját követően igénybejelentést nem fogad el.

d. A bankgarancia összege a már igénybevett összeggel csökken.

#### D. Az Ügyfél Ellenérték-fizetési és megtérítési kötelezettsége

a. A bankgarancia szerződés megkötéséért (szerződéskötési díj) és a garancia kibocsátásáért az Ügyfél díjat (bankgarancia díj) köteles fizetni a Banknak. Az Üzletfelet terheli továbbá a bankgarancia kibocsátásával, illetve beváltásával kapcsolatos valamennyi költség.

b. Amennyiben a Bank a garancia alapján az Ügyfél helyett fizetést teljesít a Kedvezményezettnek, az Ügyfélnek a Bankkal szemben azonnal esedékes megtérítési kötelezettsége keletkezik. Bank a lehívott bankgaranciát lehívott kölcsönként kezeli. A garancia alapján kifizetett összeg, mint tőketartozás után a kifizetések napjától a visszafizetés napjáig a beváltáskor érvényben lévő Hirdetmény szerint a kamatlábat, valamint a kamaton felül a beváltás napjától a kifizetés napjáig járó évi 6% késedelmi kamatot köteles a Banknak megfizetni.

c. Az Ügyfél megtérítési kötelezettségét a bankgarancia szerződésben – általa, vagy a javára harmadik személy által – nyújtott biztosítékokkal köteles biztosítani. Amennyiben a bankgaranciát a Kedvezményezett részben vagy egészben érvényesíti, és az Ügyfél a Bankkal szembeni megtérítési kötelezettségét nem teljesíti, a Bank jogosult a Szerződésben rögzített bármely biztosíték terhére a bankgarancia teljes összegét, illetve azon felül is a felmerült Teljes Tartozást az

Ügyféllel szemben, valamint a biztosítékok terhére érvényesíteni.

#### 2.4. EGYÉB, BANKI KOCKÁZATVÁLLALÁST EREDMÉNYEZŐ SZOLGÁLTATÁSOK (SZERZŐDÉSEK)

A Bank – egyedi szerződés keretében – egyéb, a Bank kockázatvállalását eredményező Szolgáltatásokat nyújt az Ügyfeleknek. (pl. lombard hitel, közraktárjegy fedezete mellett történő finanszírozás, Széchenyi Kártya program)

#### 3. A BIZTOSÍTÉKOK

##### 3.1. A BIZTOSÍTÉK KIKÖTÉSE

A. Az Ügyfél a Bank felhívására köteles a Bank Szerződésből fakadó valamennyi követelése tekintetében megfelelő biztosítékot nyújtani, illetve a már rendelkezésre bocsátott biztosítékot kiegészíteni, olyan mértékben, amilyen mértékben az a Bank követeléseinek megtérülésének biztosításához – az Ügyfél minősítése, és a Hitelügylet sajátosságai függvényében – a Bank megítélése szerint szükséges. A biztosítékot az Ügyfél vagy harmadik személy is nyújthatja. Ha a biztosítékot harmadik személy nyújtja, akkor a biztosítékkal kapcsolatos kötelezettségeket a harmadik személynek is teljesítenie kell.

B. A Bank a 10.5 pontban szabályozott ellenőrzés nyomán, és a 11.1 pontban szabályozott adatok és információk alapján a Szerződés időtartama alatt jogosult az Ügyfelet biztosítéknyújtásra felhívni, ideértve azt az esetet is, amikor az Ügyfél kötelezettségei feltételhez vagy időhöz kötöttek, illetve teljesítésük még nem esedékesek.

C. A Bank – az alábbi 3.6 C. pontban szereplő ellenőrzés nyomán – jogosult az Ügyfelet biztosíték-kiegészítésre felhívni, az Ügyfél pedig köteles ezen felhívás alapján további megfelelő biztosítékot nyújtani a Banknak.

D. Ügyfél köteles nyilatkozni arról, hogy az általa eddig felvett illetve a jövőben felvételre kerülő hitelek /kölcsönök biztosítékai nem nyújtanak kedvezőbb pénzügyi vagy jogi helyzetet más hitelezőknek, mint amelyet az Ügyfél a Szerződésben a Bank számára biztosított, kivéve, ha ehhez a Bank kifejezetten írásban hozzájárult.

E. Ügyfél vállalja, hogy amennyiben a Bankkal szembeni jogviszony fennállása alatt - a Bank írásbeli hozzájárulásával - harmadik személlyel megkötendő szerződése fedezetül az Ügyfél vagy az Ügyfél többségi tulajdonában vagy irányítása alatt álló cég kedvezőbb biztosítékot nyújt, mint amelyet a Bank számára nyújtott, akkor ezen kedvezőbb biztosítékot a Bank számára is egyidejűleg írásban felajánlja. Az Ügyfél kötelezettséget vállal, hogy a Bank írásbeli hozzájárulásával megkötött szerződéseinek módosítása esetén - a módosítás megkötése előtt - a Bank írásbeli hozzájárulását kéri. A Bank az új szerződés megkötéséhez vagy a szerződés módosításához szükséges hozzájárulását megtagadhatja. Ha az Ügyfél ennek ellenére a szerződést megkötí, vagy a szerződést módosítja, az súlyos szerződésszegésnek minősül.

F. Ügyfél tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bank a folyósítás kapcsán, vagy a hitel fennállása során valamely biztosíték nyújtásától vagy kiegészítésétől eltekint, úgy azokat később a Bank bármikor jogosult megkövetelni és az Ügyfél köteles azokat a felhívásban szereplő időtartam alatt a Bank rendelkezésére bocsátani.

G. A jelzálogjogot ingatlan esetén az ingatlan-nyilvántartásba, ingó dolog, valamint jog és követelés esetén a hitelbiztosítéki nyilvántartásba kell bejegyezni. Ha az ingó dolog tulajdonjogát vagy a jog fennállását közhiteles nyilvántartás (a továbbiakban: lajstrom) tanúsítja, a jelzálogjog megalapításához a megfelelő lajstromba való bejegyzés szükséges.

A hitelbiztosítéki nyilvántartásba vétel törvényi követelményére tekintettel az Adós köteles a hitelbiztosítéki nyilvántartásba regisztrálni és a szükséges nyilatkozatokat a bejegyzés érdekében megtenni.

A jelen 3.1. pontban foglalt kötelezettségek megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

### 3.2. A BIZTOSÍTÉKNYÚJTÁS KÖLTSÉGE

A biztosítékok nyújtásához kapcsolódó költségek (például, de nem kizárólag a jelzálogjog bejegyzési, módosítási és törlési igazgatási szolgáltatás díja) az Ügyfelet terhelik.

### 3.3. A BIZTOSÍTÉKI SZERZŐDÉS

A biztosíték nyújtásáról a Bank és a Kötelezett külön szerződésben állapodnak meg („Biztosítéki Szerződés”). A Biztosítéki Szerződés a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

A Biztosítékokra vonatkozó részletes szabályokat a Biztosítéki Szerződések tartalmazzák.

### 3.4. A BIZTOSÍTÉK ÉRTÉKE

A. A Bank a Hitelügyletről történő döntés előtt meggyőződik a szükséges fedezetek, illetőleg biztosítékok meglétéről, valós értékéről és érvényesíthetőségéről és bekéri a Kötelezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, a biztosíték más jogügylet kapcsán milyen mértékben van terhelve.

B. A biztosítékul felajánlott vagyontárgy hitelbiztosítéki értékét – szükség esetén – a Bank az általa elfogadott értékbecslő szakvéleménye alapján állapítja meg.

C. A biztosítékul felajánlott vagyontárgy értékében bekövetkezett változásra, illetve devizában kötött Hitelügylet esetén az árfolyam 10%-ot meghaladó változásra tekintettel a Bank felhívására az Ügyfél köteles a biztosítékok kiegészítésére, illetve további biztosíték nyújtására.

### 3.5. A BANK ÁLTAL ALKALMAZOTT SZOKÁSOS –NEM KIZÁRÓLAGOS – BIZTOSÍTÉKOK

#### A. Dologi biztosítékok:

- óvadék
- zálogjog,
- ingatlan terhelő jelzálogjog
- közlépcsőbe bejegyzett árura alapított zálogjog,

#### B. Személyi biztosítékok

- garancia
- kezesség,

#### C. Egyéb biztosíték:

- fizetési műveletek teljesítésére adott megbízás (beszedési megbízás, felhatalmazás)

#### b. elidegenítési és terhelési tilalom

A Bank fenntartja magának a jogot egyéb biztosítékok, kötelezettségvállalások, illetve több biztosíték és kötelezettségvállalás egyidejű kikötésére is.

A Bank fedezetként nem fogadja el

- a saját maga által kibocsátott, tagsági jogokat megtestesítő értékpapírt;
- a Bankkal szoros kapcsolatban álló vállalkozás által kibocsátott, tagsági jogokat megtestesítő értékpapírt;
- a Bank vagy a Bankkal, mint összevont alapú felügyelet alá tartozó hitelintézettel szoros kapcsolatban álló vállalkozás Ptk-ban meghatározott minősített többséget biztosító befolyása alatt álló részvénytársaság részvényét.
- Nem fogadható el olyan fedezet, amelyen a már meglévő terhek összességének egyértelműen, a terhelés jogosultja által igazolt módon nem meghatározható.

### 3.6. A BIZTOSÍTÉKOK FENNTARTÁSA, BIZTOSÍTÁSA ÉS ELLENŐRZÉSE

A. Az Ügyfél köteles gondoskodni a Bank javára biztosítékul kikötött vagyontárgyak és jogok fenntartásáról, megőrzéséről és állagmegóvásáról, a biztosítékul szolgáló követelések érvényesíthetőségéről. Amennyiben a biztosíték bármilyen nyilvántartásba bejegyzésre kerül (hitelbiztosítéki nyilvántartás, ingatlan-nyilvántartás stb.), úgy a nyilvántartásba történő bejegyzés fenntartása az Ügyfél kötelezettsége. Biztosítékot Nyújtó Harmadik Személy esetén a 3.6. pontban foglaltakat a harmadik személyre is értelemszerűen alkalmazni kell azzal, hogy ezen kötelezettségek elmulasztásának vagy megsértésének jogkövetkezményei Ügyfelet terhelik.

B. A biztosíték értékében, értékesíthetőségében bekövetkezett változásokról a Kötelezett köteles a Bankot haladéktalanul tájékoztatni. Ha biztosítékul a termelésben, illetve a kereskedelmi forgalomban szereplő, egyedileg meg nem határozott, elhasználható vagy helyettesíthető dolog szolgál, akkor a Kötelezett köteles az elhasznált vagy értékesített vagyontárgyakat pótolni az eredeti értékben.

C. A Bank jogosult a Szerződés megkötését követően, annak hatálya alatt bármikor ellenőrizni a biztosítékok meglétét, állagát, valamint azt, hogy a biztosítékul lekötött vagyontárgyakat a Kötelezett rendeltetésszerűen kezeli, üzemelteti, megőrzéséről gondoskodik. Az ellenőrzést végezheti a Bank alkalmazottja, vagy bármely, a Bank által megbízott szakértő, illetőleg szervezet. Az ellenőrzés kiterjed a biztosíték tárgyának meglétére, állagára, értékére, stb. Az ellenőrzés során tapasztalt bármilyen jellelű szerződésszegés esetében a Bank jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy biztosíték kiegészítésére hívhatja fel a Kötelezettet. Banknak joga van a megkötött biztosítási szerződés szakemberrel történő felülvizsgálatára, és szükség esetén felhívhatja Ügyfelet a biztosítási szerződés tartamának módosítására. Amennyiben Ügyfél a felhívásnak nem tesz eleget, az megalapozhatja kölcsönszerződés Bank általi azonnali felmondását.

Az Ügyfél és a Biztosítékot Nyújtó Harmadik Személy jelen ÁSZF elfogadásával felhatalmazza a Bankot, hogy a nyilvántartásokba betekintszen.

D. Amennyiben a Kötelezett a fizetési kötelezettségeinek biztosítására vagyontárgyain, ingatlanán zálogjogot alapított a Bank javára, köteles legalább a hitel összegével azonos

értékű, valamennyi lehetséges biztosítási eseményre kiterjedő vagyontárgyi biztosítási szerződést kötni, melyet a Szerződés időtartama alatt nem szüntethet meg és nem módosíthat. A Zálogkötelezett köteles az érintett biztosítót értesíteni a biztosított vagyontárgy elzálogosításáról és az értesítésben a Bankot teljesítési utasítás adására jogosult zálogjogosultként megjelölni a biztosítási összegre vonatkozó követelés tekintetében. Az értesítés tudomásul vételét az Ügyfél, Megbízó és/vagy Zálogkötelezett a Bankkal szemben a biztosítási kötvényre vezetett záradékkal köteles igazolni. Kötelezett a biztosítási díjak befizetését a Szerződés fennállása alatt folyamatosan köteles igazolni. Kötelezettnek törekednie kell arra, hogy a Banknál vezetett számláján keresztül teljesítse az esedékes biztosítási díj fizetését, az eredeti biztosítási kötvényt be kell mutatnia. Amennyiben Kötelezett nem a Banknál vezetett bankszámláról teljesíti a biztosítási díjat, úgy a biztosítási szolgáltatást nyújtó társaságtól – amennyiben automatikusan nem szolgáltat adatot - minden év augusztus 31-ig írásos nyilatkozatot kell hoznia a biztosítási szerződések érvényességére vonatkozóan. A zálogtárgy elpusztulásának illetőleg értékcsökkenésének pótlására szolgáló biztosítási összeg, kártérítés vagy más érték a zálogtárgy helyébe lép, illetőleg a zálogfedezet kiegészítésére szolgál, azt a Bank jogosult az Ügyfél tartozásának esedékessége előtt is – saját választása szerint- a Kötelezett külön rendelkezése nélkül a tartozás törlesztésére fordítani, vagy a hozzá befolyt biztosítási összeget óvadékként kezelni. Bank jogosult Ügyfél biztosítását feltülvizsgálatni, valamint jogosult előírni a biztosítási szerződés más tartammal történő megkötését. Az Adós, a Megbízó és/vagy Zálogkötelezett a kölcsönszerződés/garanciaügyletre vonatkozó szerződés megkötésével egyidejűleg a jelzálog jog tárgyára vonatkozó biztosítás tekintetében felhatalmazza a Bankot arra, hogy a vele szemben fennálló tartozás maradéktalan rendezéséig a hitelügyletben az ügyletben érintett vagyontárgy(ak) biztosítása tekintetében a biztosító társaság(ok)nál, ill. biztosítást közvetítő vállalkozás(ok)nál megkötött biztosítással kapcsolatos fizetési információkról felvilágosítást kérjen, illetve fizetési késedelem vagy a szerződés felmondása, egyéb okból megszűnése esetén – akár harmadik fél bevonásával - a fenti információk és személyes adatok felhasználásával intézkedjen a biztosítás rendezéséről.

E. A Bank az Ügyfelet pótfedezet nyújtására szólítja fel, amennyiben a

- fedezet megsemmisül, elvész, megrongálódik,
- forgalmi értéke jelentősen csökken,
- betét és/vagy értékpapír árfolyamértéke 10%-kal csökken,
- Ügyfél gazdasági helyzetében jelentős romlás következik be.

Ügyfél a pótfedezet nyújtásáról Bank értesítésének kézhezvételét követő 30 napos határidőn belül köteles gondoskodni. Súlyos szerződésszegésnek minősül, amennyiben a pótfedezet nyújtására meghatározott határidő eredménytelenül telik el.

F. Amennyiben a biztosítékot képező vagyontárgyak elidegenítése következtében a fedezet csökken, az elidegenítés fedezetelvonásnak minősül, amely büntető és polgári jogkövetkezményeket von maga után (Btk. 405§, Ptk. 6:387§)

Ugyancsak fedezetelvonásnak minősül a zálogjoggal terhelt vagyontárgy további /akár ingatlan nyilvántartáson kívüli/ megterhelése. Megterhelésnek tekintendő a fedezetül nyújtott ingatlan, egyéb vagyontárgy eladása, bérbe, haszonbérbe adása, vagy a birtoklási, használati jogosultság más módon való korlátozása. Megterhelésnek minősül minden olyan ügylet megkötése is, amely alapján harmadik személy egyoldalúan jogosult a zálogtárgyat megterhelni, így különösen zálogjog alapítása a Kötelezett vagyonára, függetlenül attól, hogy a zálogjog átalakítása egyes vagyontárgyakat terhelő zálogjoggá még nem történt meg. Jelen pontban meghatározott jogviszonyokra érvényes szerződés csak a Bank hozzájárulásával köthető.

A jelen 3.6. pontban foglalt kötelezettségek megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

### 3.7. A BIZTOSÍTÉKOK FELHASZNÁLÁSA

- A Szerződés időtartama alatt a Bank folyamatosan figyelemmel kíséri a Szerződésben foglalt feltételek megvalósulását, beleértve az Ügyfél pénzügyi, gazdasági helyzetének alakulását.
- A Bank a Szerződésben adott felhatalmazás alapján jogosult arra, hogy az Ügyfél külön rendelkezése nélkül is megterhelje bármely, a Banknál vezetett, pénzkövetelést tartalmazó bankszámláját bármely, a Hitelügylet körében keletkező esedékes követeléseivel.
- A Bank jogosult arra, hogy az Ügyféllel kötött bármely betéti szerződése alapján a Banknál lévő betétösszeg(ek)ből és/vagy annak (azok) kamatából levonja az Ügyfél Bankkal szemben fennálló, a hitelügyletek körében keletkezett bármely jogcímű esedékes tartozásait, akár a betét azonnali feltörésével is.
- A Bank jogosult továbbá arra, hogy beszámítsa az Ügyfél Bankkal szemben fennálló pénzkövetelésébe az Ügyfél tartozásait mindaddig, amíg saját pénzköveteléseit ki nem elégítette, abban az esetben is, ha követelései nem ugyanabból a jogviszonyból fakadnak.
- Ha az Ügyfél esedékességgel nem teljesíti kötelezettségeit, a Bank jogosult érvényesíteni bármely – az adott ügylethez nyújtott – biztosítékból eredő jogát. A Bank a biztosítékokat saját választása szerinti sorrendben veszi igénybe.
- A Kötelezett a Bank engedélyével a zálogjog tárgyát, zálogjoggal terhelt vagyonba tartozó dolgot értékesítheti. A Bank engedélye nélküli értékesítés súlyos szerződésszegésnek minősül. Az így eladott dolgok után kapott vételárat – a zálogjoggal biztosított követelés és járulékai összege erejéig – a Kötelezett köteles a Banknak óvadékként megfizetni. Amennyiben a Kötelezett ezen óvadékfizetési kötelezettségét nem teljesíti, az súlyos szerződésszegésnek minősül. Ha bármely ok miatt 30%-ot meghaladó csökkenés áll be a készlet összértékében vagy az összetétel változik úgy, hogy a kevésbé forgalomképes termékek aránya megnő, a Kötelezett köteles az észleléskor azonnal írásban értesíteni erről a Bankot. Amennyiben Kötelezett az értesítést elmulasztja, vagy a fedezetet nem egészíti ki a Bank felhívására, illetve ha a Bank megítélése szerint a készlet összetételének hátrányos változása a Kötelezett érdekkörében felmerült okból következett be, ez súlyos szerződésszegésnek minősül. Amennyiben az óvadék tárgya pénz, Bank az óvadékösszeget külön óvadéki számlán tartja. A Bank az óvadékból az Ügyfél lejárt tartozásaiból eredő követeléseit kielégíti. Az óvadék felhasználásáról a Bank elszámolást küld az Ügyfélnek. A Szerződés Ügyfél



által szerződés szerű teljesítéssel történő megszűnésekor az óvadékból fennmaradt összeget a Bank visszautalja a Kötelezett nála vezetett pénzforgalmi számlájára, vagy ilyen számla hiányában a Kötelezett által megjelölt bankszámlára.

G. Ha valamely biztosítékul szolgáló jog gyakorlása vagy követelés érvényesítése a biztosíték leköltési időtartama alatt esedékessé válik, a Bank jogosult a jogot gyakorolni, illetve a követelést érvényesíteni az Ügyféllel szemben fennálló követelése esedékessé válását megelőzően is.

Az így származó bevételt a Bank - választása szerint - az Ügyfél tartozásának csökkentésére fordítja vagy óvadékként kezeli.

Ilyen esetben a Bank jogosult megtenni mindazokat az intézkedéseket, amelyeket a követelés érvényesítése érdekében szükségesnek tart, beszédre és végrehajtásra azonban nem köteles.

Ha a követelést több biztosíték biztosítja, a kielégítési sorrendet a Bank választja meg.

Ha az Ügyfél fizetési kötelezettségének eleget tett, Bank a biztosítékok törléséhez szükséges nyilatkozatokat kiadja.

A biztosítékok érvényesítéséhez Bank jogosult 3. személy segítségét igénybe venni, melynek költsége Ügyfelet terheli.

#### 4. A SZOLGÁLTATÁS ELLENÉRTÉKE (KAMAT, DÍJAK, JUTALÉKOK, KÖLTSÉGEK)

##### 4.1. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

Az Ügyfél a Szolgáltatások ellenértékeként kamatot, jutalékot, díjat, illetve költséget köteles a Banknak fizetni („Ellenérték”). Az Ellenérték mértékét, esedékességét, megfizetésének módját, és egyéb feltételeit a Bank üzleti helyiségeiben kifüggesztett, továbbá a Bank honlapján (www.erbbank.hu) elérhető, hatályos Hirdetmény, valamint a Szerződés szabályozza.

A kamatok, díjak, jutalékok, költségek megfizetése az Ügyfél Banknál vezetett bankszámlájának inkasszállásával, vagy a terhelési jog gyakorlásával illetve átutalással, vagy készpénzbefizetéssel történik.

A változó mértékű kamat esetében az aktuális kamat a Kamatbázis változásának megfelelően változik, oly módon, hogy a tárgy-kamatperiódusban a kamat a Kamatbázis változásaival azonos mértékben csökken, vagy nő az előző kamatperiódusra érvényes Kamatbázis mértékéhez számítva. A kamat így megváltozott mértéke lesz hatályos a tárgy-kamatperiódus minden napjára.

A Bank elsősorban az Ügyfélnek a Hitelügylet devizanemével egyező devizanemű bankszámláját terheli meg az Ellenérték összegével. Fedezet hiányában a Bank jogosult saját választása szerint az Ügyfél Banknál vezetett, bármely szabad rendelkezésű bankszámláját, valamint ezt követően betétszámláját megterhelni. Ebben az esetben a Szerződés devizanemére történő konverzió árfolyama forint hitel esetén devizaszámla terhelésekor a terhelés napján a Bank által jegyzett deviza vételi árfolyam, más devizanemben folyósított hitel esetén forint számla terhelésekor a terhelés napján a Bank által jegyzett deviza eladási, más devizaszámla terhelése esetén a terhelés napján a Bank által jegyzett keresztárfolyam. A konverzió költsége és a konverzió miatti esetleges fizetési késedelem következménye az Üzletfelet terheli.

Az Ügyfél a Szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul a bankszámlája fenti módon történő megterheléséhez, egyúttal tudomásul veszi, hogy a Biztosítékok a bankszámla tartozás

biztosítékaként is szolgálnak, azaz a Bank bármely biztosítékot igénybe veheti, amennyiben az Ügyfél a bankszámla negatív egyenlege miatti fizetési kötelezettségének esedékességkor nem tesz eleget.

#### 4.2. AZ ELLENÉRTÉKEK SZÁMÍTÁSÁNAK MÓDJA

##### A. A kamatszámítás

A Bank a kamatokai és az egyéb kamat jellegű díjakat a következő módon számítja:

$$\frac{A \times K}{36000} \times N$$

Ahol:

A: alapösszeg,

K: a kamat, éves %-ban kifejezett mértéke,

N: az igénybevételi időszak naptári napjainak száma

Az igénybevételi időszak naptári napjainak száma 360. Bank a folyósítás és a törlesztés napjára is felszámolja a szerződés szerinti ügyleti kamatot.

A változó mértékű kamat esetében az aktuális kamat a Kamatbázis változásának megfelelően változik, oly módon, hogy a tárgy-kamatperiódusban a kamat a Kamatbázis változásaival azonos mértékben csökken, vagy nő az előző kamatperiódusra érvényes Kamatbázis mértékéhez számítva. A kamat így megváltozott mértéke lesz hatályos a tárgy-kamatperiódus minden napjára.

#### 4.3. AZ ELLENÉRTÉK ESEDÉKESSÉGE, MEGFIZETÉSE

A. A hitelbírálati díj a hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg, korábbi Hitelügylet megújítása esetén a megújításra vonatkozó kérelem benyújtásával egyidejűleg (ill. folyószámlahitel esetén a hitelkeret megújításakor) esedékes, egy összegben. Hitel elutasítása, igénybe nem vétele esetén a hitelbírálati díj nem kerül visszafizetésre.

B. A szerződéskötési díj a szerződés megkötése napján esedékes.

C. A folyósítási díj a hitelkeretből igénybevett kölcsön folyósításának napján, vagy év elején esedékes.

D. A rendelkezésre tartási jutalék - ha a Szerződés kifejezetten másként nem rendelkezik - minden naptári hónap utolsó napját követő első banki munkanapon esedékes, ha pedig a kölcsön bármilyen ok miatt hónap közben jár le, a kölcsön lejáratával egyidejűleg válik esedékessé.

Amennyiben a megfizetés napja nem banki munkanap, úgy a megfizetés a soron következő első banki munkanapon esedékes.

Megfizetés módja: a folyószámla automatikus banki megterhelése az esedékességkor.

E. A kamat és a kezelési költség megfizetése - ha a Szerződés kifejezetten másként nem rendelkezik - minden hónap/negyedév utolsó napján, ha pedig a kölcsön bármilyen ok miatt hónap/negyedév közben jár le, a még meg nem fizetett kamat a kölcsön lejáratával egyidejűleg válik esedékessé.

Amennyiben a megfizetés napja nem banki munkanap, úgy a megfizetés az esedékességet követő 1. banki munkanap.



Megfizetés módja: a Folyószámla automatikus banki megterhelése az esedékességkor

F. A bankgarancia szerződés vállalási díj éven belüli bankgarancia esetén egyösszegben, a bankgarancia kibocsátásakor a teljes futamidőre vetítve, éven túli bankgarancia esetén a garancia díj a bankgarancia futamideje alatt először a bankgarancia kibocsátásakor az adott napári év végéig számított összeg, majd minden év január hó 15-ig előre, az előző év utolsó napján fennálló garanciavállalás összegére vonatkoztatva fizetendő.

G. A kamatok, díjak, jutalékok, költségek megfizetése az Ügyfél Banknál vezetett bankszámlájának inkasszálásával, vagy a terhelési jog gyakorlásával, illetve átutalással, vagy készpénzben történik.

H. A Bank elsősorban az Ügyfélnek a Hitelügylet devizanemével egyező devizanemű bankszámláját terheli meg az Ellenérték összegével. Fedezet hiányában a Bank jogosult saját választása szerint az Ügyfél Banknál vezetett, bármely szabad rendelkezésű bankszámláját, valamint ezt követően betétszámláját megterhelni. Ez esetben a Bank jogosult a betétet feltörni, a kamatot pedig úgy elszámolni, mintha a betétet az Ügyfél törte volna fel. Az ebből eredő károkért Bank felelősséggel nem tartozik.

Ebben az esetben a Szerződés devizanemére történő konverzió árfolyama forint hitel esetén devizaszámla terhelések a terhelés napján a Bank által jegyzett deviza vételi árfolyam, más devizanemben folyósított hitel esetén forint számla terhelések a terhelés napján a Bank által jegyzett deviza eladási, más devizaszámla terhelése esetén a terhelés napján a Bank által jegyzett keresztárfolyam. A konverzió költsége és a konverzió miatti esetleges fizetési késedelem következménye az Üzletfelet terheli.

I. Az Ügyfél a Szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul a bankszámlája fenti módon történő megterheléséhez, egyúttal tudomásul veszi, hogy a Biztosítékok a bankszámla tartozás biztosítékául is szolgálnak, azaz a Bank bármely biztosítékot igénybe veheti, amennyiben az Ügyfél a bankszámla negatív egyenlege miatti fizetési kötelezettségének esedékességkor nem tesz eleget.

#### 4.4. A KAMAT

A Bank által szolgáltatott hitel / kölcsön igénybevételéért az Ügyfél a hitel / kölcsön összegének százalékában kifejezett ellenszolgáltatást köteles teljesíteni (ügyleti kamat) (a „Kamat”). A Kamat lehet fix vagy változó. Változó Kamat esetén a Kamat meghatározása kamatperiódusonként történik.

A konkrét kamatperiódust a szerződés tartalmazza. Folyószámlahitelek esetén a kamatperiódusok – azok hosszától függően – a naptári hónapokkal vagy negyedévekkel egyeznek meg.

A Szerződésben a szerződéskötés napján vagy az első kamatperiódusra hatályos kamatérték kerül feltüntetésre, ettől a folyósítás napján hatályos kamat mértéke eltérhet.

Hitel esetén a kamatot az Ügyfél az igénybevett kölcsönök mindenkor együttes összege után a kölcsönösszegek tényleges folyósításának (beszámítással történő banki teljesítése esetén a beszámítás) napja(i)tól a visszafizetési határidő(ek)ig terjedő időszakra köteles megfizetni azzal, hogy Bank a folyósítás és a törlesztés napjára is kamatot számít fel.

#### 4.5. A HITELBÍRÁLATI DÍJ

Az Ügyfél a hitelbírálati eljárás lefolytatásáért díjat köteles a Banknak fizetni. A hitelbírálati díj mértékét a Bank a kérelmezett hitelösszeg százalékában vagy konkrét összegben határozza meg. A hitelbírálati díjat a hitelkérelem elutasítás esetén a Bank nem téríti vissza, a kérelem elfogadása esetén az egyéb díjakba nem kerül beszámításra.

#### 4.6. A KEZELÉSI KÖLTSÉG

A Hitelügylet adminisztrációjáért az Ügyfél által fizetendő költség. Mértékét a Bank a mindenkor fennálló hitelösszeg százalékában vagy konkrét összegben határozza meg.

#### 4.7. A RENDELKEZÉSRE TARTÁSI JUTALÉK

A hitel(keret), bankgarancia(keret) Ügyfél részére történő rendelkezésre tartásáért fizetendő. Mértékét a Bank a rendelkezésre tartott, le nem hívott hitelrész / igénybe nem vett bankgarancia-keret százalékában (éves szinten) határozza meg. A rendelkezésre tartási díj fizetésének kezdő időpontja a Szerződés megkötésének időpontja, záró időpontja a Szerződésben meghatározott időpont.

#### 4.8. A FOLYÓSÍTÁSI JUTALÉK

A hitelkeretből történő kölcsön folyósítás adminisztrációjának ellenértéke. Mértékét a Bank az Ügyfél által igénybevett hitelösszeg százalékában vagy konkrét összegben határozza meg, megfizetése az aktuális lehívással egyidejűleg esedékes.

#### 4.9. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁSI DÍJ

Szerződésmódosítás minden olyan a Szerződést, illetve a Szerződést biztosító mellékkötelezettsége(ke)t érintő változtatás, amely a jogviszony tartalmát – ideértve a Bank kockázatvállalásának mértékét – befolyásolja. A Szerződés aláírását követően, az Ügyfél kérelmére végrehajtott vagy az Ügyfél érdekkörében felmerülő okból kifolyólag szükségessé vált minden módosítás esetén az Ügyfél szerződésmódosítási díjat köteles fizetni a Banknak. Mértékét a Bank szerződésmódosításonként határozott összegben állapítja meg, megfizetése a szerződésmódosítás aláírásakor esedékes.

#### 4.10. A BANKGARANCIA DÍJAI

##### A. Bankgarancia díj

A bankgarancia megbízás vállalásának díja. Mértékét a Bank a vállalandó bankgarancia összegének százalékában és/vagy konkrét egyszeri vagy éves összegben határozza meg.

##### B. Szerződéskötési díj

A bankgarancia nyilatkozat kibocsátásának díja. Mértékét a Bank a kibocsátandó bankgarancia összegének százalékában és/vagy konkrét egyszeri vagy éves összegben határozza meg.

#### 4.11. AZ ELŐTÖRLESZTÉSI/VÉGTÖRLESZTÉSI DÍJ

A Bankot előtörlesztési/végtörlesztési díj illeti meg minden esetben, amikor az Ügyfél előtörlesztést teljesít (kivételes esetek a mindenkor hatályos Hirdetményben).

#### 4.12. A KÜLÖNDÍJ

Amennyiben az Ügyfél a minimum számlaforgalomra vonatkozó, a 10.2 pontban szereplő kötelezettségét nem, vagy nem szerződés szerint teljesíti, köteles a Banknak külön díjat fizetni.

#### 4.13. KÉSEDELMES ADATSZOLGÁLTATÁS DÍJA

Amennyiben az Ügyfél valamely ügylet bonyolítása keretében a Banktól előzetesen kapott dokumentációs listán szereplő adatot, iratot, stb. előre meghatározott határidőre nem nyújtja be, 5 munkanap elteltével a Bank a Hirdetményben meghatározott mindenkorai díjat számíthat fel. A díj felszámítására heti periódusokban van lehetőség mindaddig, amíg az Ügyfél adatszolgáltatási kötelezettségének meg nem felel.

#### 4.14. EGYÉB DÍJAK

A Bank a fentiekén kívüli, az adott Hitelügyletre vonatkozóan egyéb díjak megfizetését kötheti ki a Hirdetményben, illetve a Szerződésben.

4.15. Bank az Ügyfélre nézve kedvezőtlen módosítás jogát a kamat-, díj- vagy költségelemre kihatással bíró alábbi okozati feltételek valamelyikének bekövetkezése esetén gyakorolja:

##### a.) jogi, szabályozói környezet változása

- a Bank – hitelviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő - tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy azt érintő jogszabály, jegybanki rendelkezés vagy a bankra kötelező egyéb szabályozók megváltozása;
- a Bank közteher- (pl. adó, illeték) fizetési kötelezettségének növekedése;
- a kötelező tartalékolási szabályok kedvezőtlen változása;
- kötelező betétbiztosítás összegének, vagy díjának változása

##### b.) a pénzüpiaci feltételek, makrogazdasági környezet módosulása

- a Bank forrásköltségeinek változása / pénzüpiaci forrásszerzési lehetőségek változása, így különösen, de nem kizárólagosan:
- a jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása;
- a bankközi pénzüpiaci kamatlábak változása;
- a bankközi hitelkamatok változása;
- A Magyar Állam vagy a hitelező által kibocsátott kötvény és SWAP és egyéb hozamgörbék egymáshoz képest kedvezőtlen elmozdulása;
- refinanszírozást biztosító, nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának, illetve kibocsátója elismert külső hitelminősítő szervezet általi kockázati besorolásának változása vagy az ilyen besoroláshoz kapcsolódó költségek megváltozása;
- a hitelező lekötött ügyfél betéteinek kamatának változása;

##### c.) a kötelezett vagy az ügylet kockázatának megváltozása

- a kötelezett, illetve a hitelügylet más kockázati kategóriába történő átsorolása a hitelező vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy belső adóminősítési szabályzata alapján – különös tekintettel a kötelezett pénzügyi helyzetében és fizetőképességi stabilitásában bekövetkező változásokra -, ha azt az új kockázati kategóriába történő átsorolás és értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változását teszi indokolttá.
- a Bank mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési

szabályzata alapján azonos kockázati kategóriába tartozó hitelügyletek, illetve kötelezettek kockázatának változása, ha a kockázat megváltozása az adott kockázati kategóriában az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változását teszi indokolttá.

- a nyújtott kölcsön vagy hitel fedezetétől szolgáló ingatlanfedezet értékében bekövetkezett legalább 10 %-os mértékű változás;

A módosítások a kamat, illetve díjak, jutalékok, költségek szerződésben meghatározott számítási módját egyoldalúan az ügyfél számára kedvezőtlenül nem módosíthatják, továbbá a szerződés egyoldalúan nem módosítható új díj vagy költség bevezetésével.

## 5. A FOLYÓSÍTÁS

### 5.1. A FOLYÓSÍTÁS IDŐPONTJA

A kölcsön folyósítására a Szerződés hatályba lépését követően a rendelkezésre tartási időn belül a folyósítási feltétel fennállta esetén – a szerződésben szabályozottak szerint – vagy automatikusan vagy az Ügyfél Lehívási Értesítője nyomán kerül sor. A kölcsön/hitel összegét a Bank legkésőbb a Lehívási Értesítő kézhezvételét követő 3. banki napon, vagy az Ügyfél által megjelölt későbbi időpontban utalja át az Ügyfél Banknál vezetett bankszámlájára. A folyósítás (részben, vagy egészben) beszámítással történik, amennyiben a Banknak a folyósításkor az Ügyféllel szemben – korábbi hitelügyletből fakadó – követelése áll fenn. A folyószámla-hitel esetén a folyósítás hitelkeret beállításával történik.

### 5.2. A FOLYÓSÍTÁS FELTÉTELEI

A folyósítás feltétele, hogy

- A. a Szerződés hatályba lépjen (lásd alábbi 8.1 pontot);
- B. a folyósítás napján fedezethiány miatt függőben tartott beszédés ne legyen nyilvántartva az Ügyfél Banknál vezetett egyik bankszámlája ellen sem;
- C. a Biztosítéki Szerződésben szereplő ingatlanon / in vagyontárgyon a korábbi – nem a Bank javára bejegyzett, vagy nem a szóban forgó hitelt biztosító – jelzálogterhelés törlesztésére került, egyúttal a Bank jelzálogjogát – legalább széljegyként – az illetékes földhivatal az ingatlan-nyilvántartásba/ hitelbiztosítéki nyilvántartásába bejegyezte, és az ezen tényeket tanúsító tulajdoni lap másolatát, hitelbiztosítéki nyilvántartási igazolást a Bank kézhez vette, és azon a hitelkérelemhez mellékelte tulajdoni lap másolatához/hitelbiztosítéki nyilvántartásban megtegy ellenőrzéshez képest további kedvezőtlen változás nincs, továbbá a Bank jelzálogjogán kívül más széljegy nem szerepel, a Bankhoz benyújtotta a jelzálogjog bejegyzéséhez szükséges összes érkeztetett kérelmet, nyilatkozatot és egyéb dokumentumot, valamint az igazgatási szolgáltatási díj/illeték/egyéb eljárási költség megfizetésének igazolását. Fenti eljárások költségét Bank Ügyfél rendelkezése nélkül jogosult betérhelni a folyósított összeg terhére.
- D. a Biztosítéki Szerződésben szereplő biztosíték tárgyára vonatkozó biztosítás megkötésére valamint a biztosítási összegre vonatkozóan a Bank mint teljesítési utasítás adására jogosult zálogjogosult javára záradékolásra került, és az ezt igazoló okiratot a Bank kézhez vette, valamint a

Bank zálogjoga a hitelbiztosítéki nyilvántartásban rögzítésre került;

E. a Bank átvette az Nemzeti Adó és Vámhivatal (NAV), egyéb hatóság 30 napnál nem régebbi igazolását, miszerint az Ügyfélnek nincs lejárt és át nem ütemezett adó-, járulék-, illetve más – adók módjára behajtható – köztartozása;

F. az Ügyfél a Szerződés vonatkozó mellékletében bejelent valamennyi más hitelintézetnél bármely pénznemben vezetett bankszámlája számát, és visszavonhatatlanul felhatalmazza a Bankot – a Szerződés mellékletét képező Felhatalmazó Levél egyidejű átadásával – valamennyi belföldi bankszámlája vonatkozásában a Bank lejárt követeléseinek ezen bankszámlákra vonatkozó, pénzforgalom lebonyolításáról szóló 18/2009 (VIII.06.) MNB rendelet szerinti, felhatalmazó levélen alapuló beszédési megbízás útján történő érvényesítésére.

G. a Bank átvette az Ügyfél felhatalmazását valamennyi a Banknál és/vagy más számlavezetőnél vezetett fizetési bankszámlája terhére, hogy esedékes követelését felhatalmazó levélen alapuló beszédési megbízás útján érvényesítse. A felhatalmazó levélnek tartalmaznia kell, hogy a felhatalmazás csak a Bank írásbeli hozzájárulásával szüntethető meg, illetve vonható vissza, és ezt a számlavezető tudomásul vette.

Kötelezett a Szerződés létrejöttét követően más hitelintézetnél nyitott fizetési számlát csak a Bank írásos hozzájárulásával nyithat. Amennyiben Bank a hozzájárulást megadja, úgy Kötelezett köteles együttműködni az új számlára vonatkozó felhatalmazó levelek regisztrálása érdekében. Kötelezett köteles a Bank felhatalmazó levélen alapuló beszédési jogát megalapozó, a számlavezető hitelintézet által aláírt - a szerződés fennállása alatt, azaz a tartozás maradéktalan visszafizetéséig a Kötelezett által egyoldalúan vissza nem vonható - felhatalmazó nyilatkozatokat a bankszámlanyitást követő 5 munkanapon belül a Bank rendelkezésére bocsátani. A felhatalmazó levélen alapuló beszédési megbízás érvényesítésére felhatalmazó nyilatkozat(ok) a szerződés elválaszthatatlan részét képezi(k). Ezen kötelezettségek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.

Amennyiben Ügyfél a folyósítás bármely feltétele esetében valótlan adatot szolgáltatott (beleértve azt is, ha adatszolgáltatása hiányos), az súlyos szerződésszegésnek minősül.

### 5.3. A FOLYÓSÍTÁS EGYÉB SZABÁLYAI

A. A Bank az 5.2 pontban foglaltakon túl további folyósítási feltételeket is előírhat a Szerződésben.

B. A Bank a kölcsönt kizárólag a folyósítási feltételek együttes teljesülését követően folyósítja. A folyósítási feltételek nem teljesítése következtében a folyósítás elmaradása, késedelme miatt az Ügyfelet, vagy harmadik személyt ért kárért a Bank nem vállal felelősséget.

C. A Bank részéről a folyósítás azon a napon számít teljesítettnek, amelyik napon a Bank számláját a kölcsön összegével megterhelték.

D. A kölcsön összegét a Bank beszámítással folyósítja, amennyiben a Felek között korábban létrejött Hitelügyletből az Ügyfélnek a Bankkal szemben lejárt tartozása áll fenn.

E. A Bank által a Hitelszerződések alapján az Ügyfél rendelkezésére tartott, még igénybe nem vett hitelkeretet

felmondási események bekövetkeztétől függetlenül a Banknak jogában áll feltétel nélkül, azonnali hatállyal, mindenféle kártérítési vagy kártalanítási kötelezettség nélkül törölni, ha a Bank megítélése szerint a hitelkeret fenntartása veszélyezteti a banki működésre vonatkozó prudenciális jogszabályi előírásoknak való megfelelést. Az Ügyfél szintén jogosult a még igénybe nem vett hitelkeret vonatkozásában azonnali hatályú törlési jogával élni. A hitelkeret jelen bekezdés szerinti törlése – az érintett egyedi szerződés eltérő rendelkezése hiányában – a törlés előtt már folyósított kölcsönöket nem érinti.

F. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy ötvenmillió forint feletti folyósítási igény esetén a folyósítás a feltételek teljesülését követő három banki munkanapon belül lehetséges.

### 6. TÖRLESZTÉS, VISSZAFIZETÉS, ELŐTÖRLESZTÉS

6.1. Az Ügyfél a kölcsön/hitel összegét (törlesztő részleteit) a Szerződésben szereplő időpontban / határidőig / ütemezés szerinti időpontokban és módon köteles a Banknak visszafizetni mindennemű levonás és beszámítás nélkül.

6.2. A visszafizetés napja az a nap, amelyen a visszafizetett összeget a Bank számláján jóváírják.

6.3. Ellenkező megállapodás hiányában a kölcsön (hitel) visszafizetése úgy történik, hogy az esedékessé váló összeggel az esedékesség napján a Bank az Ügyfél nála vezetett bankszámláját megterheli. Az Ügyfél köteles biztosítani, hogy a kölcsönösszeg és járulékaik kiegyenlítéséhez szükséges fedezet bankszámláján rendelkezésre álljon. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy amennyiben a kamatfizetés, illetve tőketörlesztés esedékességekor, valamint lejáratkor a tartozását és annak járulékait nem fizeti meg illetve amennyiben a bankgarancia-vállalásból eredően a bank kifizetést teljesít, a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. Törvény 62. §-ának (3) bekezdésében megjelölt előnyösen rangsorolt fizetési megbízások teljesítési sorrendjét követően, de minden más fizetési megbízást megelőzően a bank a lejárt követelés összegével bármely, a Banknál vezetett bank- és betétszámláját – a Ptk-ban szabályozott beszámítási jogával élve- megterheli. Bank jogosult a betétet feltörni, a kamatot pedig úgy elszámolni, mintha a betétet az Ügyfél törte volna fel. Az ebből eredő kárért Bank felelősséggel nem tartozik. Amennyiben az Ügyfél más bank(ok)nál is vezet számlát, az Ügyfél köteles felhatalmazni a bankot, hogy a pénzforgalom lebonyolításáról szóló 18/2009. (VIII.6) MNB rendelet 34.§-a alapján a szerződésben megnevezett bank(ok)nál vezetett bármelyik bankszámlájával szemben követelését beszédési megbízással érvényesítse.

6.4. Amennyiben az Ügyfél Szerződésben megjelölt bankszámláján az esedékesség napján kellő fedezet nincs, a Bank jogosult az Ügyfél egyéb szabad rendelkezésű, más devizában vezetett bank- és betétszámláját megterhelni a Ügyfél által fizetendő összeggel. Ebben az esetben a Szerződés devizanemére történő konverzió árfolyama forint hitel esetén devizaszámla terhelésekor a terhelés napján a Bank által jegyzett deviza vételi árfolyam, más devizanemben folyósított hitel esetén forintszámla terhelésekor a terhelés napján a Bank által jegyzett deviza eladási, más devizaszámla terhelése esetén a terhelés napján a Bank által jegyzett keresztárfolyam. A konverzió költsége és a konverzió miatti esetleges fizetési késedelem következménye az Üzletfelet terheli.

6.5. Az Ügyfél jogosult előtörlesztésre/végtörlesztésre, a Felek között az előtörlesztést/végtörlesztést megelőzően írásban kötött megállapodás feltételei szerint. Megállapodás nélküli



előtörlesztés/végtörlesztés esetében a Bank jogosult felszámítani az Előtörlesztési/Végtörlesztési Díjat, az Ügyfél pedig köteles azt megfizetni.

## 7. A KÉSEDELEM

- 7.1. Amennyiben az Ügyfél az őt terhelő fizetési kötelezettség teljesítésével késedelembe esik, köteles a Banknak késedelmi kamatot fizetni. A késedelmi kamat a késedelem teljes időtartamára, a késedelmesen megfizetett összeg után jár.
- 7.2. Amennyiben az Ügyfél a kölcsönt határidőben nem fizeti vissza, illetve az Ellenértékeket határidőben nem fizeti meg, a Bank jogosult lejárt követelése erejéig beszámítási jogával élve az Ügyfél bármely nála vezetett bankszámláját vagy az Ügyfélnek a Bankkal szembeni egyéb pénzkövetelését megterhelni, beleértve a lekötött betéteket azok lejáratától függetlenül, vagy az Ügyfél más hitelintézetnél vezetett bankszámlájával szemben felhatalmazó levélen alapuló beszédési megbízást benyújtani. Ez esetben a Bank jogosult a betétet feltörni, a kamatot pedig úgy elszámolni, mintha a betétet az Ügyfél törte volna fel. Az ebből eredő károkért Bank felelősséggel nem tartozik.
- 7.3. Az Ügyfél a nem szerződés szerinti teljesítésből fakadó - ideértve a törlesztésnek a nem szerződés szerinti időpontban történő teljesítését - Bank számára felmerülő károkat köteles megtéríteni.

## 8. A SZERZŐDÉS

### 8.1. A SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE

A Szerződés azon a napon lép hatályba, amikor a Bank az Ügyféltől átveszi az Ügyfél által is aláírt (és amennyiben alkalmazandó, közjegyzői okiratba foglalt) Szerződést, és annak valamennyi, az Ügyfél, illetve a Bank javára mellékkötelezettséget vállaló Biztosítékot Nyújtó Harmadik Személy által aláírt mellékletét (ideértve a közjegyzői okiratba foglalt tartózáselemző nyilatkozatot is), valamint, teljesülnek a szerződésben előírt további hatálybalépési feltételek.

### 8.2. A TELJES SZERZŐDÉS

A Szerződés tartalmazza a Szolgáltatások nyújtásának és igénybevételének feltételeit. A Szerződés részét képezi a Bank Általános Üzletszabályzata, a jelen HKÁSZF, valamint a Bank hatályos Hirdetménye, továbbá a Szerződésben megjelölt mellékletek és azok mellékletei. Az Ügyfél és Bank közötti Szerződés a felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, ezért a Szerződésbe nem foglalt korábbi megállapodások a Szerződés aláírásával hatályukat veszítik. A felek korábbi üzleti kapcsolataikban megegyezett szokások illetve az adott üzletágban ismert és alkalmazott szokások nem válnak a Szerződés részévé.

### 8.3. VÁLTOZÁS A SZERZŐDÉSBEN

- A. A Felek a Szerződést a szerződés megkötésére vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával írásban közös megegyezéssel módosíthatják.
- B. A Bank jogosult a jelen HKÁSZF és a Hirdetmény megváltoztatására, egyoldalú módosítására.
- C. A Bank előzetes írásbeli beleegyezése nélkül az Ügyfél nem ruházhatja át és nem engedélyezheti a Szerződés alapján a Bankkal szemben őt megillető jogokat és kötelezettségeket, fedezetül szolgáló vagyonelemeket illetve nem ruházhatja át a szerződést. Szerződés-

átruházás esetén a szerződés biztosítékai nem szűnnek meg

- D. A Bank az Ügyfél előzetes beleegyezése nélkül, az Ügyfél írásbeli tájékoztatása mellett részben, vagy egészben eladhatja, engedélyezheti, zálogba adhatja azokat a jogokat, amelyek őt az Ügyféllel szemben megilletik.

### 8.4. SÚLYOS SZERZŐDÉSSZEGÉS

A Szerződés súlyos megszegésének minősül, ha

- A. az Ügyfél esedékességkor nem tesz eleget bármely, a Szerződés alapján őt terhelő, fizetési kötelezettségének;
- B. az Ügyfél a Szerződésben vállalt valamely kötelezettségét, ideértve az adatszolgáltatásra vonatkozó kötelezettségét, nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti, kivéve, ha a Bank a szerződésszerű teljesítésre póthatáridőt biztosít, és erről az Ügyfelet írásban értesíti;
- C. az Ügyfélnek a Szerződésben vállalt bármely nyilatkozata, az általa a Banknak átadott információk, illetve az Ügyfél közlése valótlanok, hiányosnak bizonyul, illetve az Ügyfél a Bankot bármely egyéb módon szándékosan megtéveszti;
- D. olyan körülmény felmerül, amely a Bank megítélése alapján alkalmas arra, hogy jelentősen veszélyeztesse az Ügyfél vagy a Biztosítékot Nyújtó Harmadik Személy pénzügyi, gazdasági vagy piaci helyzetét, vagy az Ügyfél, illetve a Biztosítékot Nyújtó Harmadik Személy azon képességét, hogy a Szerződésben, vagy a Biztosítéki Szerződésben foglalt kötelezettségeit maradéktalanul és határidőre teljesítse;
- E. az Ügyfél olyan kötelezettséget vállal Harmadik személlyel szemben, mely a Bank megítélése szerint veszélyezteti a Bankkal szembeni kötelezettségei teljesítését;
- F. az Ügyfél, vagy a Biztosítékot Nyújtó Harmadik Személy ellen végrehajtási, csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul, vagy velük szemben ilyen eljárásokat kezdeményeznek;
- G. az Ügyfél vagy a Biztosítékot Nyújtó Harmadik Személy olyan egyéb, harmadik személyekkel szemben fennálló szerződést szeg meg, amely szerződésszegés a Szerződés teljesítését, és/vagy a Biztosítékok érvényesíthetőségét Bank megítélése szerint veszélyezteti;
- H. az Ügyfél a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül eladja, átruházza, vagy megterheli bármely vagyonának (meglévő vagy jövőbeli jogainak, követeléseinek, bevételeinek, eszközeinek, ingó és ingatlan vagyontárgyainak, stb.) egészét vagy annak egy részét (ide nem értve a mindennapi szokásos tevékenysége és üzletmenete körében történő vagyon-elidegenítést, -átruházását), feltéve, hogy így – a Bank megítélése szerint - a Szerződés alapján az Ügyfelet terhelő kötelezettségek maradéktalan teljesítése veszélybe kerül;
- I. Valamely Biztosítéki Szerződést a Kötelezett nem teljesít, vagy a Biztosítéki Szerződés bármilyen okból érvénytelenné válik, vagy az abban foglalt kötelezettségvállalások érvényesíthetősége, kikényszeríthetősége megszűnik, vagy olyan mértékben csökken, amellyel – a Bank megítélése szerint – a Szerződés alapján az Ügyfelet terhelő kötelezettségek maradéktalan teljesítése veszélybe kerül és az Ügyfél, a Bank felhívására, nem teljesíti a 3.1 C. pontban szereplő kötelezettségét;

- J. A szerződéskötés előfeltételeit képező tényekben / állapotban bekövetkezett változások, így különösen a Ügyfél pénzügyi tervében szereplő kiemelt mutatók valamelyike jelentősen romlik, – a Bank megítélése szerint – a Szerződés alapján az Ügyfelet terhelő kötelezettségek maradéktalan teljesítését veszélyeztetik.
- K. Az Ügyfél nem kéri meg előzetesen írásban a Bank hozzájárulását a gazdálkodási formát, a jegyzett tőkét, tulajdonosi helyzetet és ügyvezetést érintő cégátalakuláshoz, módosításhoz, a cég tulajdonjogának részbeni vagy teljes értékesítéséhez. Ügyfél a tulajdonosai, illetve a kapcsolt vállalkozásai részére bármilyen kifizetést (osztalék, tulajdonosi hitel, egyéb díjak és költségek, stb.) eszközöl a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. Ide tartoznak olyan jellegű kifizetések és hitelnyújtások is, mely a Bank megítélése szerint nem minősül az Ügyfél szokásos üzleti tevékenysége körében eszközölt kifizetésnek.
- L. Az Ügyfél elmulasztja a Bank előzetes írásbeli hozzájárulását megkérni a más banknál történő számlanyitáshoz és hitelfelvételhez, tagi kölcsön felvételéhez és nyújtásához,
- M. Az engedélyköteles tevékenységet folytató Ügyfél engedélyét visszavonják, azt elidegeníti vagy arról lemond; vagy az engedély visszavonását, elidegenítését, vagy az arról történő lemondását nem jelenti be a Banknak,
- N. A 9. pontban foglalt kötelezettségek megsértése,
- O. Egyéb kötelezettségeit a Kötelezett írásbeli felszólítás és megfelelő határidő biztosítása ellenére nem teljesíti.
- P. A Szerződésben vagy a jelen HKÁSZF-ben, Általános Üzletszabályzatban, egyéb kapcsolódó Üzletszabályzatokban vagy a Ptk-ban ilyenként meghatározott esemény.

## 8.5. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- A. A Szerződés teljesítéssel, a Felek közös megegyezésével, vagy felmondással szűnik meg.
- B. A Szerződés nem teljesítéssel történő megszűnése nem jelenti a Bank Ügyféllel szembeni, a Szerződés alapján a megszűnés időpontjában fennálló követelése, illetve annak érvényesíthetősége megszűnését.
- C. A Szerződés felmondással történő megszűnésének eseteire nézve a Felek a Szerződés aláírásával kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Ptk. 6:387 §-ában meghatározottakon túlmenően, súlyos szerződésszegés (a fenti 8.4) pont) esetén a Bank jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- D. A felmondást megelőzően, a Bank jogosult az Ügyfelet a szerződésszegő magatartás és / vagy állapot megszüntetésére felhívni. Amennyiben a Bank megítélése szerint a szerződésszegés nem orvosolható vagy a felszólításból adódó késedelem a Bank számára hátrányos lenne, úgy a Bank előzetes felszólítás nélkül is jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- E. Amennyiben a Szerződés a teljesítésen kívül bármilyen egyéb okból szűnik meg, az Ügyfél valamennyi fizetési kötelezettsége teljes összegében lejárttá és esedékessé válik, és az Adós köteles a Bank felmondásáról szóló értesítésének kézhezvételét követően haladéktalanul teljes tartozását megfizetni, beleértve a késedelmi kamatot, a tényleges teljesítés napjáig számítva. Az Ügyfél tartozása

mindenkori összegének megállapítására a bank üzleti könyveiben illetve nyilvántartásaiban foglaltak az irányadók.

- F. A Szerződés felmondásával a Bank Szerződés alapján fennálló kötelezettségei megszűnnek, a rendelkezésre tartási idő megszűnik, és a folyósított Kölcsön és az Ellenértékek megfizetése egy összegben azonnal esedékessé (lejárttá) válik. A Szerződés azonnali hatályú felmondása esetén Ügyfél kifejezetten felhatalmazza Bankot arra, hogy a felmondás napján érvényes deviza eladási árfolyam alkalmazásával a lejárt kölcsöntartozást forint pénznemű kölcsöntartozássá váltsa át. Kényszerhitel után Ügyfél a mindenkor hatályos Hirdetmény szerinti kényszerhitel kamatot köteles fizetni.
- G. A felmondás napjától az Ügyfél teljesítéséig terjedő időre a Bank jogosulttá válik a késedelmi kamat felszámítására, továbbá – a Biztosítékot Nyújtó Harmadik Személy egyidejű értesítése mellett – teljes egészében vagy részben érvényesítheti a Biztosítéko(ka)t, ideértve a beszedés jogának gyakorlását is.
- H. Amennyiben a Bankkal kötött szerződés felmondásra kerül, a Kötelezett a Bankkal szemben a szerződés felmondásából származó esetleges kára miatt kártérítési igényrel nem élhet.
- I. A Kötelezett kijelenti, hogy a Bankkal szemben beszámítási jogáról lemond a Bankkal szemben fennálló követelések maradéktalan teljesítése érdekében.
- J. Amennyiben az Ügyfél a hitelszerződést felmondja, a hitelszerződés felmondása a hitelszerződés alapján megkötött szerződést nem szünteti meg, de a Bank jogosult ez esetben a hitelszerződés alapján megkötött szerződés(ek) felmondására.
- K. Semmiség esetén a Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a semmiségi okot utólag kiküszöböljék és szerződési akaratukat megerősítik.

Amennyiben bírósági eljárás során a Szerződés semmisségének megállapítására kerül sor, és ezzel együtt a bíróság elrendeli az eredeti állapot helyreállítását, úgy felek a szolgáltatások eredeti értékegyensúlyának fenntartása céljából az alábbiak szerint határozzák meg az eredeti állapot helyreállításának módját: A Bank által a Szerződés szerint elszámolt, Ügyfél által teljesített befizetések tekintetében felek kölcsönösen elszámoltnak tekintik magukat.

Ügyfél a jogerős bírósági ítélet Bank általi kézhezvételének napját követő 30. napig köteles visszafizetni az általa megfizetett törlesztőrészeket és a Bank által a Szerződés szerint tőkére elszámolt összeg és a szerződött összeg közti különbözetet, mint tőkét, valamint az elszámolás napját követő naptól felszámított, a tőke után járó kamatot. Az elszámolás napja az a nap, amikor az Ügyfél befizetése utolsó alkalommal került a kölcsön tőke összegére elszámolásra. A Bank által a Szerződés szerint tőkére elszámolt összeg és a szerződött összeg közti különbözet összegére nézve az Ügyfél köteles az elszámolás napját követő naptól számítva a mindenkor jegybanki alapkamat háromszorosát, de minimum 6 %, de legfeljebb 12 % ügyleti kamatot megfizetni.

Amennyiben az Ügyfél a bírósági ítélet Bank általi kézhezvételének napját követő 30. napig nem fizeti meg az eddig összesen befizetett tőketartozás és a szerződött összeg közti különbözetet, és annak fentiek szerinti ügyleti kamata, úgy a Bank a 31. naptól az ügyleti kamaton felül további 6 % késedelmi kamatot számol fel.

## 9. AZ ÜGYFÉL HARMADIK SZEMÉLYEKSEL SZEMBENI KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI

- 9.1. Az Ügyfél Szerződés szerinti fizetési kötelezettségei közvetlen, feltétlen és általános kötelezettségek, és a jogszabályon alapuló fizetési elsőbbség kivételével az Ügyfél többi tartozásával egy sorba sorolódnak.
- 9.2. Az Ügyfél a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személlyel különvált zálogjog alapítására Szerződést nem köthet.
- 9.3. Az Ügyfél a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a Szerződés hatálya alatt, harmadik személynek nem nyújthat sem erősebb (nagyobb értékű), sem könnyebben érvényesíthető biztosítékot, mint amit a Szerződésben a Bank javára vállalt.
- 9.4. Az Ügyfél, amennyiben a Szerződés időtartama alatt - a Bank előzetes engedélyével - harmadik személynek a tőle felvett hitel fedezetéül kedvezőbb biztosítékot nyújt, mint amelyet a Banknak nyújtott, akkor hasonlóan kedvező biztosítékot a Bank számára is egyidejűleg írásban köteles felajánlani.
- 9.5. A Szerződés megkötését követően az Ügyfél csak a Bank előzetes írásbeli hozzájárulásával vállalhat hitel- vagy kölcsönügyletből eredő és más hasonló jellegű pénzügyi kötelezettséget (beleértve a lízingügyletet és kezességvállalást, garanciavállalást is) más hitelezővel szemben, ide nem értve a szokásos üzletmenet körébe eső áruszállítási, szolgáltatási szerződés keretében 90 naptári napot meg nem haladó időtartamra igénybevevett előleget vagy halasztott fizetést. A Szerződés megkötése előtt az Ügyfél valamennyi ilyen jellegű kötelezettségéről köteles a Bankot tájékoztatni.
- 9.6. Az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg köteles tájékoztatni a Bankot a vagyonán fennálló terhekről (Terhek Listája). A Szerződés megkötését követően az Ügyfél vagyonát (annak részét) harmadik személy részére biztosítékul a Bank előzetes írásbeli hozzájárulásával kötheti csak le.
- 9.7. A Szerződéskötést követően az Ügyfél köteles a Bankot előzetesen írásban tájékoztatni, amennyiben más belföldi hitelintézetnél bankszámlát nyit. Ezen új bankszámlák vonatkozásában az Ügyfél köteles a Felhatalmazó Levelet a számlanyitástól számított 5 banki munkanapon belül kitölteni, a számlavezető bankkal záródékoltni és a Banknak átadni.

## 10. AZ ÜGYFÉL HITELÜGYLETHEZ KAPCSOLÓDÓ KÖTELEZETTSÉGEI

Az Ügyfél a Szerződés időtartama alatt a Hitelügylethez kapcsolódó kötelezettségként az alábbiakat köteles teljesíteni.

### 10.1. GONDOS GAZDÁLKODÁS FOLYTATÁSA

A. A Szerződés időtartama alatt az Ügyfél köteles üzleti tevékenységét az elvárható gondossággal folytatni akként, hogy a Szerződés időtartamára kidolgozott, és a Bank által a hitelkérelem elbírálásakor, illetve a Szerződés feltételeinek kialakításakor feltételezett és figyelembe vett pénzügyi tervében szereplő kiemelt mutatók értékét megtartsa, azok ne csökkenjenek a Bank által meghatározott kockázati mérték alá.

B. Kiemelt mutatók például, de nem kizárólag:

- a. az árbevétel alakulása
- b. bevételarányos nyereség

- c. likviditási mutató
- d. vevőállomány-forgási idő
- e. készletállomány-forgási idő
- f. az adósság saját tőkéhez viszonyított szintje
- g. az adósságszolgálat szintje az EBIDTA-hoz képest
- h. a teljes nettó adósságállomány szintje az EBITDA-hoz képest

## 10.2. MINIMÁLIS PÉNZFORGALOM FENNTARTÁSA

- A. Az Ügyfél a Szerződés időtartama alatt köteles a Banknál vezetett számláján (számláin) a Szerződésben meghatározott minimális pénzforgalmat bonyolítani.
- B. A Bank jogosult az Ügyfél pénzforgalmi számláin bonyolódó forgalomról – az Ügyfél fenti A. pontban szereplő kötelezettsége teljesítésének ellenőrzése céljából – összesítést és kimutatást készíteni.
- C. A számlaforgalom mérése során az Ügyfél áttutai megbízásai közül a Bank az Ügyfél, mint kedvezményezett javára történő átutalási tételeket nem veszi figyelembe.
- D. Amennyiben a számlaforgalom a Szerződésben kikötött mértéket a meghatározott időtartam alatt nem éri el, az Ügyfél köteles a Szerződésben meghatározott összegű különdíjat fizetni a Banknak.

## 10.3. AZ ESZKÖZÖK ÉS KÖVETELÉSEK BIZTOSÍTÁSA

- A. A Szerződés időtartama alatt az Ügyfél köteles azon eszközeit, követeléseit, amelyek jellegüknél fogva biztosíthatók, teljes körűen biztosítani (és a biztosítást a Szerződés időtartama alatt folyamatosan fenntartani) mindazon kockázatokra, amelyekre az ilyen biztosítás szokásos a hasonló üzleti tevékenységet végző gazdálkodó szervezeteknél. A biztosítás kártérítési összegének felső limitjét és (ha van) az önrészesedés összegét úgy kell meghatározni, hogy a biztosító által fizetett maximális kártérítés összege ne legyen kisebb, mint az Ügyfél Szerződés szerinti fizetési kötelezettségeinek lehetséges legnagyobb összege.
- B. Az Ügyfél/kötelezett köteles az érintett biztosítót értesíteni a biztosított vagyontárgy elzálogosításáról és az értesítésben a Bankot teljesítési utasítás adására jogosult zálogjogosultként megjelölni a biztosítási összegre vonatkozó követelés tekintetében. Az értesítés tudomásul vételét és tényét az Ügyfél, a Bankkal szemben a biztosítási kötvényre vezetett záradékkal köteles igazolni. Az Ügyfél a biztosítási szerződést a Bank hozzájárulása nélkül nem módosíthatja, és nem szüntetheti meg, felhívására köteles a biztosítási kötvényt a Banknak átadni, továbbá köteles a biztosítási díjakat a harmadik személy biztosítónak hiánytalanul és esedékességig megfizetni. Bank jogosult a Szerződés fennállása alatt bármikor biztosítási szakértő bevonásával a biztosítási szerződések kockázati felülvizsgálatára.
- C. A Bank a biztosító által megfizetett biztosítási összeget követelésének esedékessége (lejárat) előtt is jogosult az Ügyfél tartozásának csökkentésére fordítani. A biztosítási összegnek a Bank követeléseit meghaladó része az Ügyfelet illeti meg. Ügyfél hozzájárul, hogy Bank a szerződés fennállása alatt bármikor jogosult biztosítási



szakértő bevonásával a biztosításokat kockázati szempontból felülvizsgálni, Ügyfél részére biztosítási ajánlatot kérni.

#### 10.4. STÁTUSZVÁLTOZÁSOK EGYEZTETÉSE

Az Ügyfél egyesülés, beolvadás, szétválás, egyéb jelentős pénzügyi átszervezés elhatározását megelőzően köteles a Bankkal egyeztetni, illetve köteles a Bank írásos engedélyét kérni.

#### 10.5. ELLENŐRZÉSI LEHETŐSÉG BIZTOSÍTÁSA

Az Ügyfél köteles a Bank számára lehetővé tenni a Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének Bank által történő ellenőrzését.

### 11. ADATOK, INFORMÁCIÓK, ELLENŐRZÉS. NYILATKOZATOK ÉS UTASÍTÁSOK

#### 11.1. AZ ÜGYFÉL ADAT- ÉS INFORMÁCIÓKÖZLÉSI KÖTELEZETTSÉGE

A Szerződés időtartama alatt az Ügyfél köteles a Banknak átadni, illetve a Bankkal közölni az alábbi adatokat, információkat, azzal, hogy egyéni vállalkozó és egyéb olyan gazdálkodó szervezetek esetében, amelyek vonatkozásában az alábbi dokumentumok, nyilvántartások vagy eljárások nem értelmezhetők, a felsoroltakkal azonos szerepet betöltő üzleti nyilvántartásokat, bevallásokat, illetve eljárásokat kell érteni:

- A. a hatályos számviteli jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően elkészített egyszerűsített éves, auditált (illetve, amennyiben alkalmazandó, konszolidált) beszámolóját, annak elkészültét követően haladéktalanul, de legkésőbb az adott pénzügyi év végét követő 150. napon. Adott év április 30-át követően benyújtott, hitelmegújítást célzó kérelmet csak az előző év lezárt beszámolója alapján bírál el Bank.
- B. a megelőző 6 hónapra vonatkozó nem auditált (menedzsment) beszámolóit, minden pénzügyi félévet követő 45 napon belül; valamint
- C. főkönyvi kivonatának másolatát minden pénzügyi negyedévet követő 20 napon belül,
- D. a Szolgáltatás szerződésszerű felhasználását igazoló dokumentumokat,
- E. az Ügyfél által a nyilvántartó, engedélyező, szabályozó és ellenőrző állami és/vagy önkormányzati hatóságoknak/bíróságoknak esedékességgel/ felhívásra, jogszabályi előírás, vagy hatósági/bírósági kötelezés alapján benyújtott jelentés, beszámoló, kimutatás, beadvány, igazolás, stb. másolatát, a hatósághoz/bírósághoz történő benyújtással egyidejűleg;
- F. az Ügyféllel szemben, illetve általa indított, az Ügyfélre ténylegesen, vagy potenciálisan jelentős pénzügyi kihatással járó hatósági/bírósági eljárás megindítására és lezárására vonatkozó dokumentumokat (ideértve bírósági eljárást megelőzően a harmadik személy által, az Ügyfélhez, illetve az Ügyfél által a harmadik személyhez intézett felszólítást), valamint ideértve a csőd-, felszámolási és végrehajtási eljárással kapcsolatos, illetve a végrehajtási cselekményekre vonatkozó dokumentumokat, azok kézhezvételét, illetve kiküldését követően haladéktalanul;
- G. a cég jegyzett tőkéjében, tulajdonosai személyében, vagy a tulajdonosok tulajdoni arányaiban tervezett bármilyen

változásra vonatkozó információt azok bekövetkezését megelőzően;

- H. más társaságokban fennálló tulajdonosi részesedéseinek elidegenítéséről, ilyen részesedések szerzésére vonatkozó információt;
- I. a menedzsmentjében, illetőleg vezető tisztségviselőinek személyében beállt változásokra vonatkozó információt;
- J. a Szerződés megkötését követően hitel vagy kölcsön ügylet megkötését, illetőleg kezesség vállalását;
- K. a Szerződés hatálya alatt más pénzügyintézetnél történő számlanyitási szándékát előzetesen, írásban;
- L. a Szerződés hatálya alatt más pénzügyintézet, illetve pénzügyintézeti fiókkal való hitelkapcsolat létesítésének, vagy egyéb kötelezettségvállalással járó szerződés (pl. kezesség-vállalás, garancia-vállalás, stb.) megkötésének szándékát előzetesen, írásban;
- M. a Szerződésben vállalt pénzügyi kötelezettségének teljesítésével összefüggésben elkövetett szerződésszegést, illetve minden olyan eseményt (beleértve a teljes bizonyossággal várható jövőbeni fizetési kötelezettségeit is), amely hátrányosan érinti, vagy csökkenti azon képességét, hogy a Szerződésben vállalt kötelezettségeit teljesítse. Ügyfél bármely nem vitatott, esedékessé vált, de még nem teljesített fizetési kötelezettségéről a fizetési határidő lejártát követő 5 banki napon belül írásban (faxon) bejelentést köteles tenni a Banknak.
- N. bármilyen egyéb pénzügyi vagy egyéb információt, amelynek átadását a Bank ésszerűen kérheti annak érdekében, hogy az Ügyfél pénzügyi-gazdasági helyzetét, a Hitelügylet kockázatának alakulását felmérhesse.
- O. Biztosítékot Nyújtó Harmadik Személy, Ügyfél ellen csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárás indul, a csődeljárás kezdő időpontjától, illetve a felszámolást, végrehajtást elrendelő végzés közzétételének időpontjától számított 3 napon belül ennek tényét.
- P. az érdekeltségi körébe tartozó, vagy kapcsolt vállalkozásainak, leányvállalatainak pénzügyi helyzetéről folyamatos tájékoztatást nyújt. Amennyiben a Bank a tájékoztatás alapján vagy az egyébként tudomására jutott információ birtokában úgy ítéli meg, hogy azok pénzügyi helyzete az Ügyfél pénzügyi stabilitását veszélyezteti, jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A jelen pontban felsorolt információközlések elmulasztása vagy valótlan tartalommal való megtétele súlyos szerződésszegésnek minősül.

#### 11.2. EGYÉB INFORMÁCIÓK

A Bank a Szerződés időtartama alatt jogosult az Ügyfélről harmadik személytől (például, de nem kizárólag más hitelintézettől, pénzügyi vállalkozástól, földhivaltól, egyéb hatóságtól) további információkat kérni. Az Ügyfél e vonatkozásban a titoktartási kötelezettség alóli felmentést a harmadik személyeknek a Szerződés mellékleteként tett nyilatkozatával megadja.

#### 11.3. INFORMÁCIÓVÉDELEM

A Felek kötelesek a Szerződés teljesítése során, a másik Félről tudomásukra jutott valamennyi adatot, információt, megoldást, összefüggést, képletet, alkalmazást, eljárást, algoritmust, valamint az összes rendelkezésükre bocsátott dokumentumot, azok másolatait, valamint valamennyi egyéb információt – függetlenül attól, hogy azok üzleti bank- és

értékpapírtitoknak minősülnek-e – (a továbbiakban együttesen: „Információk”) az ügylet lezárását követő 8 évig köteles megőrizni. A Felek az Információkat kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez használhatják fel, és kötelesek minden tőlük elvárható intézkedést megtenni az Információk illetéktelen tárolásának, felhasználásának, továbbításának megakadályozása érdekében.

#### 11.4. AZ INFORMÁCIÓK ÉS NYILATKOZATOK KÖZLÉSE

A Felek a Szerződésből fakadó kötelezettségeik teljesítéséhez, illetve jogaik gyakorlásához kapcsolódó, egymáshoz intézett nyilatkozataikat írásban kötelesek közölni a másik Féllel, a Szerződésben meghatározott levelezési címen.

Írásbeli közlésnek minősül a postai küldeményként és a futár útján megküldött nyilatkozat, minden esetben a szokásos igazolással (ajánlott feladóvevény, szállítólevél).

A Bank az Ügyféllel fennálló kapcsolatára és a konkrét ügyre tekintettel a telefaxon adott nyilatkozatokat is jogosult elfogadni a nyilatkozatnak a Szerződésben, Általános Üzletszabályzatban előírt megerősítése esetén.

Az Ügyfél, a Biztosítékot Nyújtó Harmadik Személy és egyéb érintett személyek kötelesek lakcímük, székhelyük (telephelyük), levelezési címük változását írásban bejelenteni Banknak. Ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül. A bejelentés elmulasztásának következményeit a mulasztó viseli. Az ajánlott küldeményként elküldött értesítést az ellenkező bizonyításáig kézbesítettnek kell tekinteni.

A Felek részére elküldött értesítést a következő időpontokban kell kézbesítettnek tekinteni:

- személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén akkor, amikor a küldeményt a Félnél átadják,
- tértivevényes küldemény esetében a tértivevényen feltüntetett kézbesítési időpontban,
- ajánlott küldemény esetén a feladást követő ötödik munkanapon.

A postai küldeményeket kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény „nem kereste”, „elköltözött”, „átvételt megtagadta”, „a cím elégtelen” vagy egyéb olyan jelzéssel érkezik vissza, amelyből megállapíthatóan a küldemény átvételére a címzett érdekkörében felmerült okból, illetve az általa szolgáltatott adatok valótlanságából, hiányosságából eredően nem került sor.

Az írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.

#### 11.5. AZ ÜGYFÉL NYILATKOZATAINAK ELFOGADÁSA ÉS A BANK FELELŐSSÉGE

A Bank az Ügyféltől származó, vagy tőle származóként megjelenő nyilatkozatokat valódinak, teljesnek, pontosnak, és helyesnek fogadja el, és amennyiben a Bank a tőle elvárható gondossággal jár el, úgy nem felel az abból eredő kárért, amely az Ügyfél nevében nyilatkozó személy(ek) kellő felhatalmazottságának hiányából, a nyilatkozat valótlanságából, nem teljes voltából, pontatlanságából, vagy helytelen jellegéből fakad.

#### 11.6 A BANK ELLENŐRZÉSI JOGOSULTSÁGA

A Bank a futamidő alatt bármikor jogosult ellenőrizni az Ügyfél szerződésszerű teljesítését, ideértve például, de nem kizárólag a hitel/kölcsön Szerződésben rögzített céljának megfelelő felhasználását.

A Bankot a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásról szóló többször módosított 2013. évi CCXXXVII. törvény 98§(3)) bekezdése, valamint a 250/2000 (XII.24.) Korm. rendelet rendelkezései alapján megilleti a fizetőképességére, pénzügyi helyzetére vonatkozó folyamatos ellenőrzési jog.

#### 11.7 A BANK ADATKEZELÉSI RENDSZERE

A Bank jogszabályi előírásoknak megfelelő, az MNB által időről időre ellenőrzött, a hitelintézetektől általában elvárható minőségű adatkezelési, nyilvántartási, számszaki és banküzemi számítástechnikai rendszerekkel rendelkezik. Az Ügyfél a banki rendszerek által a Szerződéssel kapcsolatban generált és/vagy tárolt adatokat a szerződéses jogok és kötelezettségek vonatkozásában tényyszerűnek, helyesnek, pontosnak és teljesnek fogadja el.

#### 12. A HARMADIK SZEMÉLY ÁLTAL TÁMOGATOTT ÉS/VAGY REFINANSZÍROZOTT VAGY TÁRSFINANSZÍROZOTT HITELÜGYLETEK KÜLÖNLEGES SZABÁLYAI

Jogszabály, vagy a Támogató / Refinanszírozó Harmadik Személyek és a Bank közötti szerződések ilyen tartalmú előírása esetén, a Támogató / Refinanszírozott Hitelügyletek vonatkozásában

- A. a Szerződés rendelkezésein túlmenően alkalmazni kell a Támogató / Refinanszírozó Harmadik Személynek az ilyen Hitelügyletekre vonatkozó szabályait is;
- B. a fenti 11.6 pont ellenőrzési jogosultság a Támogató / Refinanszírozó Harmadik Személyeket is megilleti;
- C. a fenti 11.1 pont szerinti adat- és információközlési kötelezettség az Üzletfelet a Támogató / Refinanszírozó Harmadik Személyek vonatkozásában is terheli.

#### 13. A KÖZPONTI HITELINFORMÁCIÓS RENDSZER

13.1. A Bank, mint referencia adatszolgáltató a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény kötelező előírása alapján csatlakozott a BISZ Központi Hitelinformációs Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: a KHR kezelője) által működtetett Központi Hitelinformációs Rendszerhez (a továbbiakban: KHR).

A KHR olyan zárt rendszerű adatbázis, amelyben kizárólag a törvényben meghatározott referenciaadatok kezelhetők. A Bank a pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződés megkötését követően írásban átadja a KHR részére az Ügyfél alábbi adatait:

azonosító adatok:

- a) cégnév, név,
- b) székhely,
- c) cégjegyzékszám, egyéni vállalkozói igazolvány szám,
- d) adószám.

Az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés adatai:

- a) a szerződés típusa és azonosítója (száma),
- b) a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja,
- c) a szerződés megszűnésének módja,
- d) a szerződés összege a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme, valamint a törlesztés módja.

Ügyfél hozzájárulása nem szükséges ahhoz, hogy más referenciaadat-szolgáltató az Ügyfél adatait a KHR-ből átvegye. A KHR adatkezelése automatizált módon történik. A referenciaadat-szolgáltatók által megküldött, az Ügyfélre vonatkozó referenciaadatok a KHR-ben a Bank és más referenciaadat-szolgáltató általi adatátvitel céljából összekapcsolhatók.

13. 2. A Szerződés megkötését megelőzően a Bank a KHR kezelőjétől átveszi az alábbi adatokat:

azonosító adatok:

- a) cégnév, név,
- b) székhely,
- c) cégjegyzékszám, egyéni vállalkozói igazolvány szám,
- d) adószám.

Az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés adatai:

- a) a szerződés típusa és azonosítója (száma),
- b) a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja,
- c) a szerződés megszűnésének módja,
- d) a szerződés összege a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme, valamint a törlesztés módja,
- e) amennyiben Ügyfél korábbi vállal fizetési kötelezettségének oly módon nem tett eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozása több mint harminc napon keresztül fennállt, ezen feltételek bekövetkezésének időpontja,
- f) az e, pont szerinti feltételek bekövetkezésekor fennálló lejárt és meg nem fizetett tartozás összege,
- g) a lejárt és meg nem fizetett tartozás esedékességének időpontja és összege,
- h) a lejárt és meg nem fizetett tartozás megszűnésének időpontja és módja,
- i) a követelés másik referenciaadat-szolgáltató részére történő átruházására, perre utaló megjegyzés,
- j) előtörlesztés ténye, ideje, az előtörlesztett összeg és a fennálló tőketartozás összege, valamint pénzneme,
- k) fennálló tőketartozás összege és pénzneme.

Azon pénzforgalmi számlákkal kapcsolatos adatok, amelyek sorba állított követeléseket tartottak nyilván:

- a) a pénzforgalmi számla vezetésére vonatkozó szerződés azonosítója (száma),
- b) a sorba állított követelések összege és devizaneme,
- c) a követelések sorba állításának kezdő és megszűnési időpontja,
- d) perre utaló megjegyzés.

A készpénz-helyettesítő fizetési eszköz elfogadására irányuló szerződésre vonatkozó adatok:

- a) a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének, felfüggesztésének időpontja,
- b) perre utaló megjegyzés.

Az egymás között történő adatátadás tényéről, időpontjáról és az átadott adatok köréről mind a KHR kezelőjének, mind a Banknak nyilvántartást kell vezetnie.

A Bank a törvényben foglalt feltételek fennállása esetén - az ügyfélvédelmi szabályok figyelembevételével - két munkanapon belül köteles az általa kezelt referenciaadatokat a KHR kezelőjének írásban átadni.

13.3. A Bank a KHR kezelője részére írásban átadja annak az Ügyfélnek a referenciaadatait,

- amely/aki az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozása több mint harminc napon keresztül fennállt.
- amely/aki készpénz-helyettesítő fizetési eszköz elfogadására irányuló szerződésben vállalt kötelezettségét megszegte, és emiatt a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz elfogadására irányuló szerződését a Bank felmondta vagy felfüggesztette.
- amelynek/akinek fizetési számlájával szemben - fedezethiány miatt - harminc napot meghaladó időszak alatt, megszakítás nélkül egymillió forintnál nagyobb összegű sorba állított követelést tartanak nyilván.

A Szerződés előkészítése során a Bank írásban tájékoztatja a Szerződés megkötése ügyében eljáró természetes személyt a KHR-re irányadó szabályokról, a nyilvántartás céljáról, a nyilvántartott személyt megillető jogokról, arról, hogy a KHR által kezelt adatokat csak a törvényben meghatározott célra lehet felhasználni, arról, hogy mely adatai kerülnek kötelezően átadásra, valamint mely adatai kerülhetnek átadásra a 13.3. pont szerinti feltételek fennállása esetén

A Bank valamennyi, a KHR kezelője részére történő adatátadást követően legfeljebb öt munkanapon belül írásban tájékoztatja Ügyfelet az adatátadás megtörténtéről.

#### 13. 4. Jogorvoslat az adatátadással szemben

Ügyfél kifogást emelhet referenciaadatainak a KHR kezelője részére történő átadása, azoknak a KHR kezelője által történő kezelése ellen, és kérheti a referenciaadat-helyesbítését, illetve törlését. Ügyfél a kifogást a Bankhoz, vagy a KHR kezelőjéhez nyújthatja be, írásban. A KHR kezelője - az Ügyfél egyidejű értesítése mellett - annak kézhezvételét követő két munkanapon belül köteles a kifogást a Bankhoz megküldeni.

A Bank, illetőleg a KHR kezelője köteles a kifogást annak kézhezvételét követő öt munkanapon belül kivizsgálni, és a vizsgálat eredményéről az Üzletfelet írásban, kézbesítési bizonyítvánnyal feladott irat formájában haladéktalanul, de legkésőbb a vizsgálat lezárását követő két munkanapon belül tájékoztatni

Az Ügyfél jogosult referenciaadatainak jogellenes átadása és kezelése miatt, illetőleg azok helyesbítése vagy törlése céljából a Bank és a KHR kezelője ellen keresetet indítani. A keresetlevelet az Ügyfél kifogásának kivizsgálásáról szóló tájékoztató kézhezvételét követő harminc napon belül az Ügyfél székhelye/lakóhelye szerint illetékes helyi bírósághoz kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni. E határidő elmulasztása miatt igazolásnak van helye.

Az Üzletfelet a keresetindítási jog akkor is megilleti, ha a Bank, illetve a KHR kezelője a tájékoztatási kötelezettségének nem tett eleget. A keresetlevél benyújtására nyitva álló határidőt ez esetben a tájékoztatási kötelezettségre megállapított határidő leteltétől kell számítani.

A KHR kezelője a per megindítására vonatkozó adatot az eljárás jogerős befejezéséig a vitatott referenciaadattal együtt köteles nyilvántartani.

A perben a keresetet más keresettel összekapcsolni vagy a pert más perrel egyesíteni nem lehet, továbbá a perben vizontkeresetnek nincs helye.

#### 14. ALKALMAZANDÓ JOG ÉS NYELV



A Szerződésre Magyarország jogszabályai alkalmazandók.

A Szerződés nyelve a magyar nyelv. Amennyiben a Szerződés más nyelven is megkötésre kerül, abban az esetben a Szerződés értelmezésére a magyar nyelvű változat az irányadó.

## 15. JOGVITÁK RENDEZÉSE

15.1 A Felek a köztük keletkező vitás kérdéseket lehetőség szerint közös megegyezéssel kívánják rendezni, ebbe

beleértve valamely közösen választott szakértő vagy más egyeztető fórum közreműködésével való megegyezést is. Amennyiben ez nem lehetséges, akkor bármelyik fél a 15.2 pont szerinti bírósághoz fordulhat.

15.2 A Felek a Szerződésből esetlegesen eredő jogvitájuk eldöntésére a Bank székhelye szerint illetékes Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki..

Kelt: Miskolc, 2014. szeptember hónap 10 napján

ÉRB Észak-magyarországi

Regionális Bank Zrt.

3530 Miskolc Bajcsy-Zsilinszky u. 18.

0044/3

ÉRB Bank Zrt.

képviselésében meghatalmazottak

Juhászné Galuska Barbara Enikő Burger Georgina

Fiókvezető

Ügyintéző

Adós

Gulyás István E.V.

49430099-2-25

## TÁJÉKOZTATÓ

A KÖZPONTI HITELINFORMÁCIÓS RENDSZERRE IRÁNYADÓ  
SZABÁLYOKRÓL,  
A NYILVÁNTARTÁS CÉLJÁRÓL,  
A NYILVÁNTARTOTT SZEMÉLYT MEGILLETŐ JOGOKRÓL,  
A KHR ÁLTAL KEZELT ADATOK FELHASZNÁLÁSÁRÓL,  
VALAMINT AZ ADATOK ÁTADÁSÁRÓL

Az ÉRB Észak-magyarországi Regionális Bank Zrt. - mint referenciaadat-szolgáltató (továbbiakban: Referenciaadat-szolgáltató) - a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXII. (a továbbiakban: KHR tv.) alapján vállalkozásnak minősülő ügyfeleiről az alábbi esetekben a hitelképesség megalapozottabb megítélése, a felelős hitelezés feltételei teljesítésének és a hitelezési kockázat csökkentésének előmozdítása, az adósok és a referenciaadat-szolgáltatók biztonságának érdekében, a jelen tájékoztatóban felsorolt referenciaadatokat (továbbiakban: referenciaadat) adja át a Központi Hitelinformációs Rendszert (továbbiakban: KHR) kezelő pénzügyi vállalkozás (BISZ Központi Hitelinformációs Zártkörűen Működő Részvénytársaság) részére.

### I. Adatszolgáltatás szerződéskötésről

Referenciaadat-szolgáltató a pénzügyi szolgáltatásra - a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) 3.§ (1) bekezdés b)-c) és f)-g) pontjában foglalt pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződés, így

- hitel- és pénzkölcsön-,
- pénzügyi lízing-,
- olyan papír alapú készpénz-helyettesítő fizetési eszköz (például papír alapú utazási csekk, váltó) kibocsátása, illetve az ezzel kapcsolatos szolgáltatás nyújtása, amely nem minősül pénzforgalmi szolgáltatásnak,
- kezesség és bankgarancia- és egyéb bankári kötelezettség vállalás nyújtására.

vonatkozó szerződés (továbbiakban együtt: a pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződés) megkötését követően - öt munkanapon belül - átadja a KHR részére a KHR tv. 5.§ (2) bekezdés b) pontja alapján az alábbi referenciaadatokat:

- **azonosító adatok:** cégnév, név, székhely, cégjegyzékszám, egyéni vállalkozói igazolvány szám, adószám;
- **szerződéses adatok:** a szerződés típusa és azonosítója (száma); a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja; szerződés megszűnésének módja; a szerződés összege, a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme, valamint a törlesztés módja.


### II. Adatszolgáltatás a tárgyhót követő hónap ötödik munkanapjáig, valamint előtörlesztés esetén

A Referenciaadat-szolgáltató a tárgyhót követő ötödik munkanapig átadja a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére a pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződéssel kapcsolatosan az alábbi referenciaadatot:

- **Az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés adatai:** fennálló tőketartozás összege és pénzneme.

Tájékoztatjuk, hogy amennyiben adatszolgáltatás tárgyát képező pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződés hatálya alatt előtörlesztést teljesít, a Referenciaadat-szolgáltató az előtörlesztést követő öt munkanapon belül átadja a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére az alábbi referenciaadatot:

- **Az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés adatai:** előtörlesztés ténye, ideje, az előtörlesztett összeg és a fennálló tőketartozás összege, valamint pénzneme.

Egy példányt átadtam:   
2014. 09. 10

### III. Adatszolgáltatás lejárt, meg nem fizetett tartozásról

A Referenciaadat-szolgáltató a KHR tv. 14. §-a alapján a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadja annak a vállalkozásnak az alábbi referenciaadatait, aki az adatszolgáltatás tárgyát képező pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozása több mint harminc napon keresztül fennállt:

- **azonosító adatok:** cégnév, név, székhely, cégjegyzékszám, egyéni vállalkozói igazolvány szám, adószám;
- **az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés adatai:** a szerződés típusa és azonosítója (száma); a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja; a szerződés megszűnésének módja; a szerződés összege a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme, valamint a törlesztés módja; a KHR tv. 14. §-ában meghatározott feltételek bekövetkezésének időpontja; a KHR tv. 14. §-ában meghatározott feltételek bekövetkezésekor fennálló lejárt és meg nem fizetett tartozás összege; a lejárt és meg nem fizetett tartozás esedékességének időpontja és összege; a lejárt és meg nem fizetett tartozás megszűnésének időpontja és módja; a követelés másik referenciaadat-szolgáltató részére történő átruházására, perre utaló megjegyzés; előtörlesztés ténye, ideje, az előtörlesztett összeg és a fennálló tőketartozás összege, valamint pénzneme; fennálló tőketartozás összege és pénzneme.

### IV. Adatszolgáltatás sorba állított követelésről

A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére a KHR tv. 14./B § alapján a Referenciaadat-szolgáltató átadja annak a vállalkozásnak az alábbi referenciaadatait, amelynek fizetési számlájával szemben - fedezethiány miatt - harminc napot meghaladó időszak alatt, megszakítás nélkül, egy millió forintnál nagyobb összegű sorba állított követelést tartanak nyilván:

- **azonosító adatok:** cégnév, név, székhely, cégjegyzékszám, egyéni vállalkozói igazolvány szám, adószám;
- **azon pénzforgalmi számlákkal kapcsolatos adatok, amelyeken sorba állított követeléseket tartottak nyilván:** a pénzforgalmi számla vezetésére vonatkozó szerződés azonosítója (száma); a sorba állított követelések összege és devizaneme; a követelések sorba állításának kezdő és megszűnési időpontja; perre utaló megjegyzés.

### V. Adatszolgáltatás készpénz-helyettesítő fizetési eszközzel kapcsolatosan bekövetkezett eseményről

A KHR-t működtető pénzügyi vállalkozás részére a KHR. tv. 14./A § alapján a Referenciaadat-szolgáltató átadja annak a vállalkozásnak alábbi referenciaadatait, amely készpénz-helyettesítő fizetési eszköz elfogadására irányuló szerződésben vállalt kötelezettségét megszegte, és emiatt a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz elfogadására irányuló szerződését a referenciaadat-szolgáltató felmondta vagy felfüggesztette:

- **azonosító adatok:** cégnév, név, székhely, cégjegyzékszám, egyéni vállalkozói igazolvány szám, adószám;
- **készpénz-helyettesítő fizetési eszköz elfogadására irányuló szerződésre vonatkozó adatok:** a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének, felfüggesztésének időpontja; perre utaló megjegyzés.

### VI. Az adatátadás célja

Tájékoztatjuk, hogy a Referenciaadat-szolgáltató által a KHR tv. alapján történő adatátadás a zárt rendszerű KHR részére történik, amelynek célja a hitelképesség megalapozottabb megítélése, valamint a felelős hitelezés feltételei teljesítésének és a hitelezési kockázat csökkentésének előmozdítása az adósok és a referenciaadat-szolgáltatók - többek között a pénzügyi intézmények - biztonságának érdekében. Az átadott adatok a KHR tv.-ben meghatározott célra, pénzügyi szolgáltatásra irányuló szerződés megkötését megalapozó döntés meghozatalához vagy a

vállalkozás által bármely referencia adatszolgáltatónál kezdeményezhető tájékoztatás megadásának céljára használhatóak fel.

## VII. Adatkezelés határideje

A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a referenciaadatokat az alábbiakban meghatározott időponttól számított 5 évig kezeli. Az 5 év letelte után a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a referenciaadatokat véglegesen és vissza nem állítható módon törli.

Az ezen 5 éves adatkezelésre meghatározott határidő számításának kezdete:

- a jelen tájékoztató III. fejezetében meghatározott esetben, ha a tartozás nem szűnt meg, az e fejezet szerinti adatátadás időpontjától számított ötödik év vége,
- az adat átadásának időpontja a jelen tájékoztató V. fejezetében meghatározott esetben,
- a követelések sorba állításának megszűnési időpontja a jelen tájékoztató IV. fejezetében meghatározott esetben,
- a vállalkozásnak a pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződése megszűnésének időpontja.

Ezzel összefüggésben tájékoztatjuk, hogy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás haladéktalanul és véglegesen törli a referenciaadatot, ha a referencia-adatszolgáltató nem állapítható meg, vagy ha tudomására jut, hogy a referenciaadat jogellenesen került a KHR-be.

## VIII. Jogorvoslat

A rendelkezésére álló jogorvoslati lehetőségeket a KHR tv. alábbi rendelkezései tartalmazzák:

**16. § (1)** A nyilvántartott személy kifogást emelhet referenciaadatainak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére történt átadása, azoknak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás általi történő kezelése ellen, és kérheti a referenciaadat-helyesbítését, illetve törlését.

**(2)** A nyilvántartott személy az (1) bekezdésben foglalt kifogást

- a kifogásolt referenciaadatot a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnak átadó referenciaadat-szolgáltatóhoz, vagy

- a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozáshoz írásban nyújthatja be.

**(3)** A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a kifogást – a nyilvántartott személy egyidejű értesítése mellett – annak kézhezvételét követő öt munkanapon belül köteles ahhoz a referenciaadat-szolgáltatóhoz megküldeni, amely a kifogásolt referenciaadatot a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnak átadta, kivéve, ha a referenciaadat-szolgáltató jogutód nélkül megszűnt, és az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésből eredő követelés átruházására másik referenciaadat-szolgáltató részére nem került sor, vagy a referenciaadat-szolgáltató személye nem állapítható meg.

**(4)** A referenciaadat-szolgáltató, illetőleg a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás köteles a kifogást annak kézhezvételét követő öt munkanapon belül kivizsgálni, és a vizsgálat eredményéről a nyilvántartott személyt írásban, kézbesítési bizonyítvánnyal feladott irat formájában haladéktalanul, de legkésőbb a vizsgálat lezárását követő öt munkanapon belül tájékoztatni.

**(5)** Ha a referenciaadat-szolgáltató a kifogásnak helyt ad, haladéktalanul, de legkésőbb öt munkanapon belül köteles a helyesbített vagy törlendő referenciaadatot – a nyilvántartott személy egyidejű értesítése mellett – a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadni, amely a változást öt munkanapon belül köteles átvezetni.

**(6)** A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás vizsgálja ki a kifogást, ha a referenciaadat-szolgáltató jogutód nélkül megszűnt és az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésből eredő követelés átruházására másik referenciaadat-szolgáltató részére nem került sor, vagy a referenciaadat-szolgáltató személye nem állapítható meg.

**(7)** A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a helyesbítésről vagy törlésről haladéktalanul, de legkésőbb öt munkanapon belül köteles értesíteni valamennyi olyan referenciaadat-szolgáltatót, amelynek a nyilvántartott személyről a helyesbítést vagy törlést megelőzően referenciaadatot továbbított.

**17. § (1)** A nyilvántartott személy referenciaadatainak jogellenes átadása és kezelése miatt, illetőleg azok helyesbítése vagy törlése céljából a referenciaadat-szolgáltató és a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás ellen keresetet indíthat. A keresetlevelet a 16. § (4) bekezdésében meghatározott tájékoztató kézhezvételét követő harminc napon belül a nyilvántartott személy lakóhelye szerint illetékes helyi bírósághoz kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni. E határidő elmulasztása miatt igazolásnak van helye.

**(2)** A nyilvántartott személyt az (1) bekezdés szerinti keresetindítási jog akkor is megilleti, ha a referenciaadat-szolgáltató, illetve a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás az e törvényben meghatározott tájékoztatási kötelezettségének nem tett eleget. A keresetlevél benyújtására nyitva álló határidőt ez esetben a tájékoztatási kötelezettségre megállapított határidő leteltétől kell számítani.

**(3)** Az (1)–(2) bekezdés szerinti perre a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (a továbbiakban: Pp.) rendelkezéseit az e törvényben foglalt eltéréssel kell alkalmazni.

**(4)** A bíróság a keresetlevelet a Pp. 124. § (1) bekezdésében meghatározottak tekintetében haladéktalanul, de legkésőbb a bírósághoz érkezéstől számított három munkanapon belül megvizsgálja és – amennyiben a keresetlevél a tárgyalás kitűzésére alkalmas – intézkedik a tárgyalási hatánap kitűzéséről. A tárgyalást úgy kell kitűzni, hogy a keresetlevélnek az alperes részére történő kézbesítése a tárgyalás napját legalább három nappal megelőzze. Az első tárgyalást legkésőbb a keresetlevélnek a bírósághoz érkezésétől számított nyolcadik munkanapon kell kitűzni. Ha a keresetlevél csak a bíróság intézkedése alapján válik alkalmassá a tárgyalás kitűzésére [Pp. 124. §], a tárgyalás kitűzésére előírt határidő kezdő időpontját ettől az időponttól kell számítani. A tárgyalás elhalasztása esetén a folytatólagos tárgyalást nyolc munkanapon belül kell megtartani.

**18. § (1)** A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a per megindítására vonatkozó adatot az eljárás jogerős befejezéséig a vitatott referenciaadattal együtt köteles nyilvántartani.

**(2)** A bíróság végzésével már a tárgyalás előkészítése során ideiglenes intézkedésként öt munkanapon belül elrendeli a referenciaadatok zárolását, ha a rendelkezésre álló adatok alapján a kereseti kérelem megalapozottsága valószínűnek mutatkozik. A végzés fellebbezésre tekintet nélkül előzetesen végrehajtható.

**(3)** Ha a bíróság a referenciaadatok zárolását rendelte el, akkor az erre vonatkozó határozat kézhezvételét követően haladéktalanul, de legkésőbb öt munkanapon belül a referenciaadatokat zárolni kell. A referenciaadatok zárolása esetén azok referenciaadat-szolgáltató részére nem továbbíthatók, azokat csak a bírósági eljárás lefolytatása céljából kezelheti a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás.

**(4)** A perben a keresetet más keresettel összekapcsolni vagy a pert más perrel egyesíteni nem lehet, továbbá a perben viszontkeresetnek nincs helye.

**(5)** A perben az eljárás szünetelésének csak a Pp. 137. § (1) bekezdésének c) és d) pontja esetében van helye.

**19. § (1)** A referenciaadat-szolgáltatót, illetve a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozást terheli annak bizonyítása, hogy a referenciaadat átadásának, illetve KHR-ben történő kezelésének e törvényben meghatározott feltételei fennálltak. E körben a bizonyítás elmaradása vagy eredménytelensége a referenciaadat-szolgáltatót, illetőleg a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozást terheli.

**(2)** Az ítélet jogerőre emelkedéséig a referenciaadatot a 18. § (3) bekezdése szerint kell kezelni, ha az elsőfokú ítélet a referenciaadat törlését rendelte el.

**(3)** A referenciaadat zárolását, a zárolás megszüntetését, illetve a referenciaadat helyesbítését, törlését a bíróság erre vonatkozó jogerős határozatának kézhezvételét követően haladéktalanul, de legkésőbb öt munkanapon belül végre kell hajtani.

**(4)** A bíróság a referenciaadat módosítására vagy törlésére vonatkozó jogerős határozatát a Felügyeletnek is megküldi.

**20. §** A 18–20. §-ban foglalt rendelkezések a másodfokú eljárásban is megfelelően irányadók.